



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3166-53101-101402-001732

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: CASAL BOTADO - LOTE 10

SITUADO EM: ATOUGUIA DA BALEIA

ÁREA TOTAL: 985,5 M2

ÁREA COBERTA: 271 M2

ÁREA DESCOBERTA: 714,5 M2

MATRIZ nº: 8848 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto por edifício de cave, destinado a garagem, rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares- Norte: passeio; Sul e poente: passeio da rua D; Nascente: Município de Peniche. Desanexado do prédio nº. 01246/200588

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K

O(A) Ajudante, em substituição
Ângela Maria de Oliveira Nunes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã

OFICIOSO

AP. 2651 de 2016/05/24 2016/05/24 17:26:30 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 97/11

DATA AUTORIZAÇÃO : 2011/08/04

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Maria Helena Ferreira da Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1989/11/06 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: 1ª) - Autorizada a constituição de 64 lotes de terreno, sendo 61 lotes numerados de 1 a 61, para habitação, e 3 lotes designados pelas letras "A", "B", e "C",

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

destinados o primeiro a unidade hoteleira e os outros 2 a apoio desportivo e comércio, respectivamente, e com a área e a localização previstas no alvará e na planta anexa; 2ª) - Obrigação por parte do proprietário de realizar, a expensas suas, todas as obras de urbanização previstas na área abrangida pelo loteamento, nomeadamente terraplanagens, arruamentos, redes de esgotos, águas, electricidade e telecomunicações e arranjo de espaços verdes, sob fiscalização dos Serviços Municipais e, ainda, no decorrer dos trabalhos, propor à Câmara e, depois de aprovados, beneficiar a expensas suas, o caminho de ligação da zona da piscina à Zona do hotel e construir o acesso da zona do hotel ao caminho municipal 1404, em Casal Moinho, ficando a execução de todas as obras sujeita às condições genéricas existentes para a execução de infraestruturas em urbanizações particulares; 3ª) - Apresentar, no decorrer dos trabalhos, e para aprovação da Câmara, um regulamento para as construções, o qual deverá definir cores, materiais, tratamento de espaços exteriores, etc., por forma a garantir uma boa imagem estética do conjunto, bem como um cronograma de construção dos edifícios, arranjos exteriores e equipamento e, ainda, uma proposta de correcção da zona do hotel, de harmonia com o parecer da Direcção-Geral de Turismo; 4ª) - Delimitar fisicamente a zona a urbanizar, não sendo permitido qualquer uso urbano dos terrenos não abrangidos por ela; 5ª) - Cumprir as condições que vierem a ser impostas por parte das entidades exploradoras, relativamente às redes eléctricas e de telecomunicações aquando da aprovação dos projectos, e substituir as 9 armaduras já montadas nas pracetas confinantes com este loteamento e situadas a sul das ruas "B" e "C" por armaduras do tipo das agora projectadas; 6ª) - A rede de rega para a estrutura verde principal projectada no desenho 12 deverá ser autónoma e provida de contagem própria; 7ª) - Prestar a caução a que se refere a alínea c) do nº 1 do artº 41 do Dec-Lei nº 400/84, na quantia de 138 475.000\$00, mediante hipoteca sobre os lotes nºs: 1 a 20, com o fim de garantir a execução das obras de urbanização, da construção da piscina e do campo de ténis previstos na planta síntese, anexa ao presente alvará, bem como a comparticipação do loteador nas infraestruturas exteriores e o fornecimento de contentores; 8ª) - Cedência ao Município das seguintes parcelas que se encontram assinaladas na planta anexa ao alvará; a) - Parcela com a área de 39.379 m2 para integração no domínio público, destinada a arruamentos, estacionamento, passeios e áreas livres; b) - Parcela com a área de 115.150 m2, para integração no domínio privado; c) - Parcela com a área de 71.322 m2, para integração no domínio privado; 9ª) - Obrigação de registar na Conservatória do Registo Predial de Peniche, a hipoteca que garante a execução das obras a favor do Município, no prazo de 60 dias, a contar da data do alvará, não podendo os lotes que constituem o loteamento serem transaccionados ou prometida a sua transacção antes de efectuado esse registo; 10ª) - São fixados os seguintes prazos, todos a contar da data do alvará; a) - Para início dos trabalhos - 30 dias; b) Para a construção da piscina, campo de ténis e infraestruturas de apoio - 2 anos; c) Para as restantes obras - 4 anos.

(Reprodução da inscrição F-Ap.4 de 1989/11/06 do nº 1246/19880520) .

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

AP. 2 de 2008/06/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MÁRIO LUÍS CALÇADA PEREIRA CANALIZAÇÕES, LDA

Morada: Estrada Nacional 9, Abelheira

Localidade: Lourinhã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARTELEIRA - CONSTRUÇÕES, LDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. do Mar, Complexo Turístico do Botado, Consolação

Localidade: Atouguia da Baleia, Peniche

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AP. 4048 de 2009/08/04 16:15:47 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/08/04 16:15:47 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 700.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.022.000,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/08/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida de França, nº 680-694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO LUÍS CALÇADA PEREIRA - CANALIZAÇÕES, LDA

NIF 506005135

Garantia de empréstimo; juro anual: 10% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 28.000,00 €.

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AVERB. - AP. 4222 de 2009/08/25 16:40:48 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/08/25 16:40:48 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Odete de Sousa Tavares Santos

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo.

AP. 3820 de 2010/09/20 16:43:50 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/09/20 16:43:50 UTC

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 76,79
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 79,4
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 63,03
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 83,71
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 81,52
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 76,44
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 91,62
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 107,01

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 77,99
FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 130,15
FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 132,34

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AVERB. - AP. 2378 de 2011/08/18 15:55:34 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/08/18 15:55:34 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "I".

O(A) Ajudante, em substituição
Ângela Maria de Oliveira Nunes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde.

AVERB. - AP. 1219 de 2011/09/21 12:14:47 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/09/21 12:14:47 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "E"

O(A) Conservador(a)
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AVERB. - AP. 3219 de 2011/12/07 17:02:47 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/12/16 17:02:47 UTC

DA APRESENT. 4 de 1989/11/06 - Autorização de Loteamento

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Aditamentos nºs 1 de 30/09/1993, 2 de 24/03/1998, 3 de 10/05/1999, 4 de 30/11/1999 e 7 de 22/11/2011 - O aditamento nº 1 consiste na prorrogação do prazo fixado na aliena c) da 10ª condição por mais 3 anos, considerando-se o seu término em 29/09/1996. O aditamento nº 2 consiste na prorrogação do prazo para conclusão das obras de urbanização por mais 2 anos, verificando-se o seu término em 29/09/1998. O aditamento nº 3 consiste na prorrogação do prazo para conclusão das obras de urbanização por mais 3 anos, verificando-se o seu término em 29/09/2001. O aditamento nº 4 consiste na alteração das áreas de construção nos lotes nºs 52 a 61, destinados a moradias, e ainda nos lotes nºs 13 a 16, destinados a habitação plurifamiliar, que passam a ser: lotes 52, 57, 58 e 61 - 258,43m²; lotes 53, 54, 55, 56, 59 e 60 - 239,58m²; lotes 13, 14 e 15 - 1006m² e lote 16 - 1013m². O aditamento nº 7 consiste no aumento do polígono de implantação dos lotes 1 a 10.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES do aditamento nº 7: LOTE Nº 1 - área: 565,50m²; área de construção: 1201m²; área de implantação: 280m²; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 2 - área: 510m²; área de construção: 1201m²; área de implantação: 280m²; com 4 pisos + cave e 11 fogos; LOTE

Nº 3 - área: 615,50m²; área de construção: 1201m²; área de implantação: 280m²; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 4 - área: 615,50m²; área de construção: 1201m²; área de implantação: 280m²; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE Nº 5 - área: 500m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 6 - área: 615,50m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 7 - área: 803m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 8 - área: 615,50m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 9 - área: 763m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos;

LOTE Nº 10 - área: 714,50m2; área de construção: 1201m2; área de implantação: 280m2; com 4 pisos + cave e 11 fogos.

O(A) Conservador(a)

Mariana Andréa Godinho de Lancastre Teixeira da Mota

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã.

AVERB. - AP. 1591 de 2012/05/28 15:01:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/05/28 15:01:55 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções A) e B)

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã.

AVERB. - AP. 1606 de 2012/05/28 15:04:22 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/05/28 15:04:22 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções G) e K)

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã.

AVERB. - AP. 1189 de 2012/06/27 12:18:53 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/06/27 12:18:53 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção F)

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Lourinhã.

AVERB. - AP. 1262 de 2012/06/27 12:34:01 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2012/06/27 12:34:01 UTC

DA APRESENT. 4048 de 2009/08/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções C);D);H) e J)

O(A) Conservador(a)

Maria Margarida e Silva de Carvalho Saraiva Raposo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-04-2025 e válida até 29-07-2025