



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3166-53101-101402-001732

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Composto por habitação do tipo T-3, no piso três, designado por terceiro andar letra B .
Engloba um lugar de estacionamento com a área de 44m2 no piso - 1, identificado pelo número onze.

O(A) Conservador(a)
Maria Idália Bico Rosa Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1989/11/06 - Autorização de Loteamento

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo.
AP. 3820 de 2010/09/20 16:43:50 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2010/09/20 16:43:50 UTC

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mangualde
AP. 3751 de 2018/06/07 17:13:22 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/06/07 17:13:22 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO
NIF 206166818
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua António Conceição Bento, nº 20, 3º Esq
Localidade: Peniche

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO LUÍS CALÇADA PEREIRA - CANALIZAÇÕES LIMITADA
NIPC 506005135

O(A) Conservador(a)
Zélia de Lurdes Gomes Preto Marques Nunes

Conservatória do Registo Predial de Portalegre
AP. 2097 de 2020/05/06 19:08:01 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/05/06 19:08:01 UTC

CAPITAL: 90.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 131.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO

NIF 206166818

Garantia de empréstimo. Juro anual - 11%, acrescido de 3% em caso de mora. Despesas - 3.600,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2849 de 2020/08/11 20:19:32 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2020/08/11 20:19:32 UTC

CAPITAL: 39.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 57.650,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO

NIF 206166818

**FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo - Juro anual: 11%, acrescido de 3% em caso de mora - Despesas: 1.580,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal

AP. 2908 de 2020/12/02 19:04:24 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2020/12/02 19:04:24 UTC

CAPITAL: 18.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 27.270,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO

NIF 206166818

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo; JURO ANUAL: 11% acrescido da sobretaxa até 3% em caso de mora; DESPESAS: 1.000,00 euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisabete Malva Baptista Pratas

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche
AP. 4188 de 2023/11/24 16:01:42 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2023/11/24 16:01:42 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL I.P.

NIF 500715505

Morada: Largo da República, nº 3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO

NIF 206166818

Para garantia do pagamento da dívida exequenda de 176.641,78€, acrescida dos juros de mora no valor de 21.621,04€ e de custas processuais no valor 283,51€, no total de 198.546,33€, referente ao processo de execução fiscal nº 1001201900293644 - AP e 1001202200120812 - AP - Seção de Processo de Leiria.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche
OFICIOSO
AVERB. - AP. 4188 de 2023/11/24 10:03:45 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/01/17 10:03:45 UTC
DA APRESENT. 4188 de 2023/11/24 - Hipoteca Voluntária

FACTO: HIPOTECA LEGAL.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

Conservatória do Registo Predial de Benavente
AP. 4091 de 2024/03/06 17:29:41 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/03/06 17:29:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/03/06

QUANTIA EXEQUENDA: 148.611,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, 63

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO
NIF 206166818

Processo executivo nº 2087/23.9T8ACB - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça -
Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche
AP. 4918 de 2024/12/05 16:47:38 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/12/05 16:47:38 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, n.º 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO
NIF 206166818

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de € 3 024,24 acrescida dos juros de mora no valor de € 609,78 e de custas processuais no valor de € 89,02, no total de € 3 723,04 referente ao Processo de Execução Fiscal n.º 1001202200145815 e apensos, Secção de Processo de Leiria.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cláudia Cristina de Oliveira Sousa

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche
AP. 4927 de 2024/12/05 16:49:34 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/12/05 16:49:34 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, n.º 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO
NIF 206166818

Para garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de € 12 111,96 acrescida dos juros de mora no valor de € 1 607,68 e de custas processuais no valor de € 319,24, no total de € 14 038,88 referente ao Processo de Execução Fiscal n.º 1001202300233072 e apensos, Secção de Processo de Leiria.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Cláudia Cristina de Oliveira Sousa

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 657 de 2025/04/16 10:39:08 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/16 10:39:08 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 10 Minutos de 2024/12/02
DATA DO TRÂNSITO: 2024/12/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANDRÉ LOURENÇO COLAÇO
NIF 206166818

** Processo de Insolvência nº 4156/24.9T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo
de Comércio de Alcobaça - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-04-2025 e válida até 29-07-2025