

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1.1

SITUADO EM: Mato de Santo Espírito

ÁREA TOTAL: 544,15 M2

ÁREA DESCOBERTA: 544,15 M2

MATRIZ nº: 7399 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Tavira (Santa Maria e Santiago).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

Norte: Rua;

Sul: zona verde;

Nascente: lote 5;

Poente: José António Puga.

Desanexado do prédio nº. 4 631/20030820, cuja descrição foi inutilizada por anexação ao prédio 3 477/19991104, dando origem ao prédio nº.04 697/20040210.

Desanexado o prédio 6811/20110503 (Lote 1.2).

Área actualizada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Licínia Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1999/09/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LD^a.

Sede: Rua das Capacheiras, nº.45

Localidade: Tavira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUE & BERNARDO, LDA

Sede: Rua das Capacheiras, nº.45

Localidade: Tavira

** ISABEL MARIA GAGO BAPTISTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

** MARIA DO ROSÁRIO GAGO BAPTISTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

** MARIA FERNANDA GAGO BAPTISTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espirito

Localidade: Tavira

** NARCISO DOS SANTOS LOURENÇO

Viúvo(a)

Morada: Rua da Liberdade, nº.52, 1º.

Localidade: Tavira

** VIVELINDA DA CONCEIÇÃO GAGO

Viúvo(a)

Morada: Mato de Santo Espirito

Localidade: Tavira

Extracto das inscrições G-1; G-2 - Ap.2/20020307 e G-4 - Ap.10/20031127.

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

AP. 13 de 2003/08/20 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Alvará n.º 10/2002 de 23 de Dezembro de 2002 – ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de 28 lotes numerados de 1 a 28. A) ÁREAS DOS LOTES: 1 -1515m2; 2 - 252m2; 3 -343m2; 4, 5, e 6 - 298m2; 7 e 10 - 364m2; 8 e 9 - 420m2; 11, 15, 16 e 20 - 493 m2, 12, 14, 17 e 19- 474m2; 13 e 18- 610m2;21 e 27- 422m2;22,24 e 26 - 410m2;23 e 25 - 432m2; 28 - 970m2, com a localização constante da respectiva planta. B) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO e ÁREA DE CONSTRUÇÃO em cada lote (em m2): 1 - 696/2778; 2 - 228/911; 3 - 316/1308; 4, 5, 6, 8, 9, 22, 24 e 26 - 280/1150; 7 e 10 - 320/1292; 11, 15, 16 e 20 - 419/1685; 12, 14, 17 e 19 - 402/1608; 13 e 18 - 428/1640; 21, 23, 25 e 27- 373/1483; 28 - 142/142. C) - Número de pisos: 4 + cave em todos os lotes. D) - Número de fogos: 16 nos lotes 1, 13 e 18; 8 nos lotes 2, 7, 10, 21,23,25 e 27; 11 nos lotes 3,4,5,6,8,9,22,24 e 26; 12 nos lotes 11, 12, 14 a 17, 19 e 20. E) - CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (em m2): 4.314 para arruamentos; 2.916 para estacionamento; 7.412 para passeios; 13.332 para espaços verdes, num total de 27.974 m2 a integrar no domínio público municipal. F) - Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 25 meses a contar de 23 de Dezembro de 2002. G) - Prestada caução no montante de 1.134.103,21 €, mediante garantia bancária emitida pela Caixa Económica Montepio Geral, com o n.º 239-43-000028-5. (Extracto da inscrição F-1 do prédio nº 4697/20040210)

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

AP. 17 de 2004/02/10 - Alteração do Alvará de Loteamento

1º. Aditamento ao Alvará n.º 10/2002, emitido em 29 de Janeiro de 2004 – NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de mais 19 lotes numerados de 29 a 47, a acrescer aos 28 lotes já existentes. A) ÁREAS DOS LOTES: 1 – 963m2; 2 – 1515,65m2; 3 – 251,30m2; 4 – 340m2; 5, 6 e 7 – 297,80m2; 8 – 363,65m2; 9 – 420m2; 10, 14, 15 e 19 – 490,60m2; 11, 13, 16 e 18 – 473,30m2; 12 e 17 – 609,50m2; 20 e 26 – 421,50m2; 21, 23 e 25 – 409,50m2; 22 – 431,25m2; 24 – 431, 50; 27 – 196,80m2; 28 a 31 – 133m2; 32 – 287,25m2; 33 – 193,30m2; 34 – 154,20m2; 35 – 154,40m2; 36 – 154,55m2; 37 – 154,75m2; 38 – 154,90m2; 39 – 154,30m2; 40 – 153,55m2; 41 – 152,75m2, 42 – 151,95m2; 43 – 151,15m2; 44 – 202,25m2; 45 a 47 – 149,65m2, com a localização

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

constante da respectiva planta. B) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO e ÁREA DE CONSTRUÇÃO em cada lote (em m2): 1 – 200/400; 2 – 741,50/2838; 3 – 251,30/911; 4– 315,75/1295; 5 a 7 e 9– 297,80/1200; 8 – 333,20/1332; 10, 14, 15 e 19 – 416,60/1700; 11, 13, 16 e 18 – 412,75/1610; 12 e 17 – 467,80/1772; 20, 22 e 26 – 390,45/1500; 21, 23 e 25 – 297,80/1150; 24– 390,50/1500; 27 a 31,33 a 47–84/212,50; 32– 110,60/237. C) -Número de pisos: 1 + cave no lote 1; 4 + cave nos lotes 2 a 26; 3 + cave nos lotes 27 a 47. D) - Número de fogos: 20 no lote 2; 8 no lote 3; 11 nos lotes 4 a 9, 21, 23 e 25;16 nos lotes 10, 14, 15 e 19; 12 nos lotes 11, 13, 20, 22, 24 e 26; 15 nos lotes 12, 16 a 18; 1 nos lotes 27 a 47. E) FINALIDADE – comércio no lote 1; habitação nos

restantes. F) - CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (em m2): 5.068,80 para arruamentos; 3.605,30 para estacionamento; 21.712,05 para passeios e áreas verdes, num total de 30.386,15 m2 a integrar no domínio público municipal.

(Extracto da inscrição F-2 do prédio nº.4697/20040210)

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira.

AVERB. - AP. 978 de 2011/05/03 11:38:39 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/05/03 11:38:39 UTC

DA APRESENT. 13 de 2003/08/20 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2, 3 e 4

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA – 2.º, 3.º e 4.º ADITAMENTOS AO ALVARÁ N.º 10/2002

de, respectivamente, 15/02/2005, 20/01/2010 e 22/03/2010.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES (áreas em m2):

A) Constituição de três novos lotes denominados 3/4, 1.1 e 1.2, através da anexação dos lotes 3 e 4 e divisão do lote 1 em dois lotes, respectivamente, com a localização constante da respectiva.

B) Áreas dos novos lotes: 3/4 - 620,70, nos quais se integram 29,40 através da diminuição da área do lote 1; 1.1 - 544,15; 1.2 - 382,50;

áreas de implantação/construção: lote 3/4 - 571,30/2482,80; lote 1.1 - 112,50/112,50; lote 1.2 - 315,31/639,50.

C) N.º de pisos: 4 + cave no lote 3/4; 1 + cave no lote 1.1; 2 + cave no lote 1.2.

D) Aumento de 4 fogos no lote 2.

E) Alteração das tipologias previstas nos lotes 2, 10, 14, 20, 22, 24 e 26.

F) FINALIDADE: lote 1.1 - Piscina/Restaurante/Bebidas; lote 1.2 - Comércio/Ginásio.

G) Aumento de 6,95 m2 da área de cedência para domínio público através da diminuição da área do lote 1.

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira.

AP. 2258 de 2013/06/20 16:18:03 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/06/20 16:18:03 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA
NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LDA
NIF 502916605

Para garantia do valor global de € 274.444,68, referente ao pagamento da dívida relativa ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas, da sociedade "Nascimento & Pereira, Lda", com sede na Rua das Capacheiras, n.º 45, Santiago, Tavira, NIPC 502916605, no valor de € 219.555,74, respectivos juros e custas na totalidade, acrescida de 25% da soma daqueles valores, referentes aos processos de execução fiscal n.ºs 1139201101043900 e 11392012009206, do Serviço de Finanças de Tavira.

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória do Registo Predial de Faro.

AP. 2250 de 2015/10/05 17:08:42 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2015/10/05 17:08:42 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 20 Minutos de 2015/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2015/08/10

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PATRICK DUFFY
NIF 257694846
Nacionalidade IRLANDESA
Casado/a com SUSAN MARY DUFFY no regime de Separação de bens
Morada: 86 Glasnevin Downs, Dublin 11
Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LDA
NIPC 502916605

Procº nº 716/15.7T80LH - Comarca de Faro - Olhão - Inst. Central - Sec. Comércio - J2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Licínia Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra

AVERB. - AP. 189 de 2019/03/22 09:47:09 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/03/22 09:47:09 UTC

DA APRESENT. 13 de 2003/08/20 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 10 - 6º. Aditamento

DATA: 2019/02/26

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

CONTEÚDO DA ALTERAÇÃO:

1. No Lote 3/4 - 1.1. Aumento da área de implantação e do rés do chão para 620,70m².
- 1.2. Aumento do nº. de pisos em cave para estacionamento, passando de 1 para dois pisos, implicando aumento da área de construção da cave.
- 1.3. Aumento do nº. de estacionamentos privados em cave de 17 para 19 lugares, sendo previstas 7 garagens e 12 lugares de estacionamento marcados no chão.
- 1.4. Alteração do nº. das tipologias, mas mantém o nº. de fogos aprovados (19).
- 1.5. Alteração da forma/delimitação do lote 3/4, bem como do passeio envolvente ao lote.
2. No lote 2 ocorre a divisão de uma das garagens, passando de 2 para 3 garagens, ficando com 4 lugares de estacionamento em garagem e 23 lugares de estacionamento marcados no chão, mantendo o nº. de estacionamentos aprovados para o lote, de 27 lugares.
3. Relocalização de um lugar de estacionamento público, por forma a permitir o acesso à cave do lote 3/4.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Rogério Silva Torres

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.