AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1139 - TAVIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 7399 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 05 - TAVIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7978

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: MATO SANTO ESPIRITO, LOTE 1.1 **Lugar:** CAPELINHA **Código Postal:** 8800-202 TAVIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA **Sul:** ZONA VERDE **Nascente:** LOTE 5 **Poente:** JOSE ANTONIO PUGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 544,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 227,5000 m² **Área bruta de construção:** 227,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.309,40 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 243.678,00 **Coordenada Y:** 19.327,00

Justificativo: Lote de terreno para construção de piscina e estabelecimento de restauração e bebidas

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

Vt = Vc x [(Abc-Ab + Ab x 0,3) x % + Ac x 0,025 + Ad x 0,005] x Ca x Cl x Cq

Vt Serviços (Vts)
Vts = 603x[(112,5+0x0,3)x25%+156,5852x0,025+0x0,005]x1,1x1,4x1
Vts =€ 29752,64

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)
Vtt= (Ai x Preço/m2 + Abc x Custo/m2) x % + (Ac x 0,025 + Ad x 0,005) x Ca x Cl x Vc
Vtt= (115x25+115x500)x25%+(160,0648x0,025+0x0,005)x1,1x1,4x603
Vtt=€ 18809,73

Vt (total) = Vts + Vtt
Vt = € 48562,38

Valor Patrimonial Tributário: € 48.570,00

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1139 - TAVIRA

Mod1 do IMI nº : 2466172 **Entregue em :** 2010/05/20 **Ficha de avaliação nº:** 3143187 **Avaliada em :** 2010/05/24

TITULARES

Identificação fiscal: 502916605 **Nome:** NASCIMENTO & PEREIRA LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: AV DA REPÚBLICA Nº 130 - 2º ESQº, FARO, 8000-079

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2466172

Emitido via internet em 2025-01-13

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPUUWKHUNWND

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.