

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAVIRA (SANTA MARIA E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 7400 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 05 - TAVIRA (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7979

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: MATO SANTO ESPIRITO LOTE 1.2 **Lugar:** CAPELINHA **Código Postal:** 8800-202 TAVIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ZONA VERDE **Sul:** RUA **Nascente:** LOTE **Poente:** JOSE ANTONIO PUGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 382,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 315,3100 m² **Área bruta de construção:** 639,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €118.145,80 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 243.655,00 **Coordenada Y:** 19.310,00

Justificativo:

Lote de terreno para construção de comércio e ginásio

Demonstração do Cálculo:

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Abc - Ab + Ab \times 0,3) \times \% + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Cl \times Cq$

Vt Comércio (Vtc)

$Vtc = 603 \times [(315,31 + 0 \times 0,3) \times 25\% + 28,7502 \times 0,025 + 0 \times 0,005] \times 1,2 \times 1,4 \times 1$

Vtc = € 80583,54

Vt Outras edificações (Método de custo) (Vtt)

$Vtt = (Ai \times \text{Preço}/m^2 + Abc \times \text{Custo}/m^2) \times \% + (Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005) \times Ca \times Cl \times Vc$

$Vtt = (8,88 \times 25 + 324,19 \times 350) \times 25\% + (29,5598 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1,1 \times 1,4 \times 603$

Vtt = € 29108,37

Vt (total) = Vtc + Vtt

Vt = € 109691,91

Valor Patrimonial

€ 109.700,00

Tributário:

Mod1 do IMI nº : 2466188 **Entregue em :** 2010/05/21 **Ficha de avaliação nº:** 3143188 **Avaliada em :**
2010/05/24

TITULARES

Identificação fiscal: 502916605 **Nome:** NASCIMENTO & PEREIRA LDA - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: AV DA REPÚBLICA Nº 130 - 2º ESQº, FARO, 8000-079

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
2466188

Emitido via internet em 2025-01-13

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVEVNQCRYWDD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.