

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1.2.

SITUADO EM: Mato de Santo Espírito

ÁREA TOTAL: 382,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 382,5 M2

MATRIZ nº: 7400 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Tavira (Santa Maria e Santiago).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

Norte: zona verde;

Sul: Rua;

Nascente: lote;

Poente: José António Puga.

Desanexado do prédio nº 4632/20030820.

O(A) Ajudante, por delegação
Luísa Maria Freitas Brás

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1999/09/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LD^a.

Sede: Rua das Capacheiras, nº.45

Localidade: Tavira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUE & BERNARDO, LDA

Sede: Rua das Capacheiras, nº.45

Localidade: Tavira

** ISABEL MARIA GAGO BAPTISTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

** MARIA DO ROSÁRIO GAGO BAPTISTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

** MARIA FERNANDA GAGO BAPTISTA

Solteiro(a), Maior

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

** NARCISO DOS SANTOS LOURENÇO

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Liberdade, n.º.52, 1.º.

Localidade: Tavira

** VIVELINDA DA CONCEIÇÃO GAGO

Viúvo(a)

Morada: Mato de Santo Espírito

Localidade: Tavira

Extracto das inscrições G-1; G-2 - Ap.2/20020307 e G-4 - Ap.10/20031127, do prédio
4632/20030820.

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

AP. 13 de 2003/08/20 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Alvará n.º 10/2002 de 23 de Dezembro de 2002 – ESPECIFICAÇÕES:
Autorizada a constituição de 28 lotes numerados de 1 a 28. A) ÁREAS DOS LOTES: 1 -1515m2; 2 -
252m2; 3 -343m2; 4, 5, e 6 - 298m2; 7 e 10 - 364m2; 8 e 9 - 420m2; 11, 15, 16 e 20 - 493 m2,
12, 14, 17 e 19- 474m2; 13 e 18- 610m2;21 e 27- 422m2;22,24 e 26 - 410m2;23 e 25 - 432m2; 28
- 970m2, com a localização constante da respectiva planta. B) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO e ÁREA DE
CONSTRUÇÃO em cada lote (em m2): 1 - 696/2778; 2 - 228/911; 3 - 316/1308; 4, 5, 6, 8, 9, 22,
24 e 26 - 280/1150; 7 e 10 - 320/1292; 11, 15, 16 e 20 - 419/1685; 12, 14, 17 e 19 -
402/1608; 13 e 18 - 428/1640; 21, 23, 25 e 27- 373/1483; 28 - 142/142. C) - Número de pisos:
4 + cave em todos os lotes. D) - Número de fogos: 16 nos lotes 1, 13 e 18; 8 nos lotes 2, 7,
10, 21,23,25 e 27; 11 nos lotes 3,4,5,6,8,9,22,24 e 26; 12 nos lotes 11, 12, 14 a 17, 19 e
20. E) - CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (em m2): 4.314 para arruamentos; 2.916 para estacionamento;
7.412 para passeios; 13.332 para espaços verdes, num total de 27.974 m2 a integrar no domínio
público municipal. F) - Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 25 meses a contar de
23 de Dezembro de 2002. G) - Prestada caução no montante de 1.134.103,21 €, mediante garantia
bancária emitida pela Caixa Económica Montepio Geral, com o n.º 239-43-000028-5.
(Extracto da inscrição F-1 do prédio nº 4697/20040210)

O(A) Conservador(a)

João Henrique Marques Gonçalves Marques

AP. 17 de 2004/02/10 - Alteração do Alvará de Loteamento

1.º. Aditamento ao Alvará n.º 10/2002, emitido em 29 de Janeiro de 2004 – NOVAS
ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de mais 19 lotes numerados de 29 a 47, a acrescer
aos 28 lotes já existentes. A) ÁREAS DOS LOTES: 1 – 963m2; 2 – 1515,65m2; 3 – 251,30m2; 4 –
340m2; 5, 6 e 7 – 297,80m2; 8 – 363,65m2; 9 – 420m2; 10, 14, 15 e 19 – 490,60m2; 11, 13, 16 e
18 – 473,30m2; 12 e 17 – 609,50m2; 20 e 26 – 421,50m2; 21, 23 e 25 – 409,50m2; 22 – 431,25m2;
24 – 431, 50; 27 – 196,80m2; 28 a 31 – 133m2; 32 – 287,25m2; 33 – 193,30m2; 34 – 154,20m2; 35
– 154,40m2; 36 – 154,55m2; 37 – 154,75m2; 38 – 154,90m2; 39 – 154,30m2; 40 – 153,55m2; 41 –
152,75m2, 42 – 151,95m2; 43 – 151,15m2; 44 – 202,25m2; 45 a 47 – 149,65m2, com a localização
constante da respectiva planta. B) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO e ÁREA DE CONSTRUÇÃO em cada lote (em
m2): 1 – 200/400; 2 – 741,50/2838; 3 – 251,30/911; 4– 315,75/1295; 5 a 7 e 9– 297,80/1200; 8
– 333,20/1332; 10, 14, 15 e 19 – 416,60/1700; 11, 13, 16 e 18 – 412,75/1610; 12 e 17 –
467,80/1772; 20, 22 e 26 – 390,45/1500; 21, 23 e 25 – 297,80/1150; 24– 390,50/1500; 27 a
31,33 a 47–84/212,50; 32– 110,60/237. C) -Número de pisos: 1 + cave no lote 1; 4 + cave nos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lotes 2 a 26; 3 + cave nos lotes 27 a 47. D) - Número de fogos: 20 no lote 2; 8 no lote 3; 11 nos lotes 4 a 9, 21, 23 e 25; 16 nos lotes 10, 14, 15 e 19; 12 nos lotes 11, 13, 20, 22, 24 e 26; 15 nos lotes 12, 16 a 18; 1 nos lotes 27 a 47. E) FINALIDADE – comércio no lote 1; habitação nos restantes. F) - CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS (em m2): 5.068,80 para arruamentos; 3.605,30 para estacionamento; 21.712,05 para passeios e áreas verdes, num total de 30.386,15 m2 a integrar no domínio público municipal.
(Extracto da inscrição F-2 do prédio nº.4697/20040210)

O(A) Conservador(a)
João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira.

AVERB. - AP. 978 de 2011/05/03 11:38:39 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/05/03 11:38:39 UTC

DA APRESENT. 13 de 2003/08/20 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2, 3 e 4

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA - 2.º, 3.º e 4.º ADITAMENTOS AO ALVARÁ N.º
10/2002

de, respectivamente, 15/02/2005, 20/01/2010 e 22/03/2010.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES (áreas em m2):

A) Constituição de três novos lotes denominados 3/4, 1.1 e 1.2, através da anexação dos lotes 3 e 4 e divisão do lote 1 em dois lotes, respectivamente, com a localização constante da respectiva.

B) Áreas dos novos lotes: 3/4 - 620,70, nos quais se integram 29,40 através da diminuição da área do lote 1; 1.1 - 544,15; 1.2 - 382,50;

áreas de implantação/construção: lote 3/4 - 571,30/2482,80; lote 1.1 - 112,50/112,50; lote 1.2 - 315,31/639,50.

C) N.º de pisos: 4 + cave no lote 3/4; 1 + cave no lote 1.1; 2 + cave no lote 1.2.

D) Aumento de 4 fogos no lote 2.

E) Alteração das tipologias previstas nos lotes 2, 10, 14, 20, 22, 24 e 26.

F) FINALIDADE: lote 1.1 - Piscina/Restaurante/Bebidas; lote 1.2 - Comércio/Ginásio.

G) Aumento de 6,95 m2 da área de cedência para domínio público através da diminuição da área do lote 1.

O(A) Conservador(a)
João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira.

AP. 2258 de 2013/06/20 16:18:03 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/06/20 16:18:03 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LDA
NIPC 502916605

Para garantia do valor global de € 274.444,68, referente ao pagamento da dívida relativa ao Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas, da sociedade "Nascimento & Pereira, Lda", com sede na Rua das Capacheiras, n.º 45, Santiago, Tavira, NIPC 502916605, no valor de € 219.555,74, respectivos juros e custas na totalidade, acrescida de 25% da soma daqueles valores, referentes aos processos de execução fiscal n.ºs 1139201101043900 e 11392012009206, do Serviço de Finanças de Tavira.

O(A) Conservador(a)
João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Tavira.

AP. 2634 de 2015/06/25 16:52:33 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/06/25 16:52:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/06/16

QUANTIA EXEQUENDA: 13.524,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LDA.
NIPC 502916605

Processo executivo n.º. 1139201301038230 e apensos - Serviço de Finanças de Tavira.

O(A) Ajudante, por delegação
Luísa Maria Freitas Brás

Conservatória do Registo Predial de Faro.

AP. 2250 de 2015/10/05 17:08:42 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2015/10/05 17:08:42 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 20 Minutos de 2015/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2015/08/10

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PATRICK DUFFY

NIF 257694846

Nacionalidade IRLANDESA

Casado/a com SUSAN MARY DUFFY no regime de Separação de bens

Morada: 86 Glasnevin Downs, Dublin 11

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NASCIMENTO & PEREIRA, LDA
NIPC 502916605

Procº n.º 716/15.7T80LH - Comarca de Faro - Olhão - Inst. Central - Sec. Comércio - J2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Licínia Silva Neves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.