

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 2141, Livro N.º: 8

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTES 22 E 23

SITUADO EM: Lugar da Igreja

Rua dos Castanheiros, nºs 130 e 136

ÁREA TOTAL: 469 M2

ÁREA COBERTA: 330 M2

ÁREA DESCOBERTA: 139 M2

VALOR VENAL: 12.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 5376 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Cidade da Maia.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de rés-do-chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares, para habitação, garagens e logradouro.

Desanexado do nº 30.617, a fls. 110 do B-80 (II).

Reprodução por extractação da descrição.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U

O(A) Conservador(a)

Cláudia Cristina de Oliveira Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 12 de 1989/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "ALMEIDA, OLIVEIRA & FERREIRA, LIMITADA"

Sede: Rua Almirante Campos Rodrigues, lote 5 - 1º A

Localidade: Lisboa.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HORÁCIO ALVES PINTO DE ALMEIDA

Casado/a com LUCÍLIA MARIA BANDEIRA DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Joanesburgo

Localidade: África do Sul

\*\* LUCÍLIA MARIA BANDEIRA DE ALMEIDA

Casado/a com HORÁCIO ALVES PINTO DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral

Morada: Joanesburgo

Localidade: África do Sul

Reprodução da inscrição G 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Maria do Céu Silva Martins

-----  
AP. 23 de 1990/09/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 80
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 60
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 20

É comum às fracções "L" a "U" o logadouro lateral e nas traseiras.

Reprodução da inscrição F 1.

O(A) Ajudante  
Maria do Céu Silva Martins

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

HABITAÇÃO no 4º andar, direito, com entrada pelo nº 136.

Valor Tributável: 32.443,31 Euros

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1990/09/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 2 de 2000/10/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MÁRIO DIAS MOUTINHO DE OLIVEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar de Trinaterra, s/nº, São Mamede do Coronado

Localidade: Trofa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA PAULA PEREIRA DE BARROS MOLINOS COSTA

Casado/a com MANUEL ÁLVARO DA SILVA MOLINOS COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Serafim Vieira Neves da Cruz, 178, Gueifães

Localidade: Maia

\*\* MANUEL ÁLVARO DA SILVA MOLINOS COSTA

Casado/a com FERNANDA PAULA PEREIRA DE BARROS MOLINOS COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Serafim Vieira Neves da Cruz, 178, Gueifães

Localidade: Maia

Reprodução por extractação da inscrição G 2.

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

-----  
AP. 3 de 2000/10/09 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 13.750.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 19.886.900,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 9,544%, acrescido de 4% a título de cláusula penal, despesas: 550.000\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C 3.

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2004/02/27 - Penhora

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2004/02/18

QUANTIA EXEQUENDA: 32.220,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PALMIRA DIAS CLARO

Casado/a com JOSÉ JOÃO MARQUES SOARES

Morada: Rua Nova dos Loureiros, 349, Gatões, Guifões

Localidade: Matosinhos

\*\* JOSÉ JOÃO MARQUES SOARES

Casado/a com PALMIRA DIAS CLARO

Morada: Rua Nova dos Loureiros, 349, Gatões, Guifões

Localidade: Matosinhos

Garantia da quantia exequenda e despesas previsíveis.

Reprodução por extractação da inscrição F 1.

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 825 de 2016/04/15 11:21:43 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/04/15 11:21:43 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2016/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 7.200,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* 321 CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502488468

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, n.º 113, 2.º Esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MÁRIO DIAS MOUTINHO OLIVEIRA

NIF 228309980

Processo Executivo n.º 25714/05.5YYPRT da Comarca do Porto - Porto - Inst. Central - 1.ª  
Secção de Execução - J3.

O(A) Conservador(a)

José Magalhães Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Garagem, com entrada pelo nº 130, com a área de 11 m2.

Valor Tributável: 2.719,99 Euros

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1990/09/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 2 de 2000/10/09 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MÁRIO DIAS MOUTINHO DE OLIVEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Lugar de Trinaterra, s/nº, São Mamede do Coronado

Localidade: Trofa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA PAULA PEREIRA DA BARRA MOLINOS COSTA

Casado/a com MANUEL ÁLVARO DA SILVA MOLINOS COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua dos Castanheiros, 136 - 4º dtº, Gueifães

Localidade: Maia

\*\* MANUEL ÁLVARO DA SILVA MOLINOS COSTA

Casado/a com FERNANDA PAULA PEREIRA DA BARRA MOLINOS COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua dos Castanheiros, 136 - 4º dtº, Gueifães

Localidade: Maia

Reprodução por extractação da inscrição G 2.

O(A) Ajudante

Maria do Céu Silva Martins

-----  
AP. 4 de 2000/10/09 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.169.480,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual - 9,544%, acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal, despesas: 60.000\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Maria do Céu Silva Martins

-----  
AP. 2 de 2004/02/27 - Arresto  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

QUANTIA: 25.950,00 Euros

DATA FACTO: 2004/02/18

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PALMIRA DIAS CLARO

Casado/a com JOSÉ JOÃO MARQUES SOARES

Morada: Rua Nova dos Loureiros, 349, Gatões, Guifões

Localidade: Matosinhos

Reprodução da inscrição F 1.

O(A) Ajudante  
Maria do Céu Silva Martins

-----  
AP. 2 de 2005/01/19 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2005/01/19

QUANTIA EXEQUENDA: 31.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PALMIRA DIAS CLARO

Casado/a com JOSÉ JOÃO MARQUES SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova dos Loureiros, 349, Gatões, Guifões

Localidade: Matosinhos

\*\* JOSÉ JOÃO MARQUES SOARES

Casado/a com PALMIRA DIAS CLARO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nova dos Loureiros, 349, Gatões, Guifões

Localidade: Matosinhos

Garantia da quantia exequenda.

Reprodução da inscrição F 2.

O(A) Ajudante  
Maria do Céu Silva Martins

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 825 de 2016/04/15 11:21:43 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/04/15 11:21:43 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2016/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 7.200,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* 321 CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 502488468

Sede: Avenida Barbosa du Bocage, n.º 113, 2.º Esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MÁRIO DIAS MOUTINHO OLIVEIRA

NIF 228309980

Processo Executivo n.º 25714/05.5YYPRT da Comarca do Porto - Porto - Inst. Central - 1.ª  
Secção de Execução - J3.

O(A) Conservador(a)  
José Magalhães Moreira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.