

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 5376 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 733

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros, n.º 136 - 3º andar esquerdo **Nº:** 136 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros, com entrada pelo n.º 130 - garagem **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação composto de r/c e 4 andares, em regime de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 469,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta privativa total:** 16,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Andar/Divisão: 4ºDt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 85,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,5000 m² **Área bruta dependente:** 12,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.821,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.667,00 **Coordenada Y:** 472.293,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3071331 **Entregue em :** 2012/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 4299828 **Avaliada em :** 2012/03/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.130,00	=	603,00	x	73,5454	x	1,00	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 06 - GUEIFÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2166 **Fracção:** I

TITULARES

Identificação fiscal: 228309980 **Nome:** MARIO DIAS MOUTINHO DE OLIVEIRA

Morada: R DOS CASTANHEIROS N.º 136 - 4º DTO, MAIA, 4470-032 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 7CN

PORTOP1805/SISA/2750

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHVJWRLXACPQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 19 - CIDADE DA MAIA

ARTIGO MATRICIAL: 5376 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 733

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros, n.º 136 - 3º andar esquerdo **Nº:** 136 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros, com entrada pelo n.º 130 - garagem **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação composto de r/c e 4 andares, em regime de propriedade horizontal

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 469,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta privativa total:** 16,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Castanheiros **Nº:** 130 **Lugar:** Gueifães **Código Postal:** 4470-032 MAIA

Andar/Divisão: RCL

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.821,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.667,00 **Coordenada Y:** 472.293,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3071331 **Entregue em :** 2012/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 4299832 **Avaliada em :** 2012/03/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.780,00	=	603,00	x	11,0487	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 06 - GUEIFÃES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2166 **Fracção:** O

TITULARES

Identificação fiscal: 228309980 **Nome:** MARIO DIAS MOUTINHO DE OLIVEIRA

Morada: R DOS CASTANHEIROS N.º 136 - 4º DTO, MAIA, 4470-032 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 7CN
PORTO1805/SISA/2750

Emitido via internet em 2024-11-15

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BGJAVJQPUAJA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.