

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 05 - VALONGO**ARTIGO MATRICIAL:** 5689 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 240-K**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Suavinha **Nº:** 340 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-572 VALONGO**Av./Rua/Praça:** Rua da Suavinha **Nº:** 340 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-572 VALONGO**Av./Rua/Praça:** Rua da Suavinha, nº 340/352 **Nº:** 340 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-572 VALONGO**Av./Rua/Praça:** Rua da Suavinha **Nº:** 340 **Lugar:** Susão **Código Postal:** 4440-572 VALONGO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Edifício de cave,rés do chão e três andares.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.604,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 482,0000 m² **Área bruta privativa total:** 89,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Suavinha **Nº:** 340 **Lugar:** Valongo **Código Postal:** 4440-572 VALONGO**Andar/Divisão:** 2º DF**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 74,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 93,6000 m² **Área bruta dependente:** 27,2000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.887,25 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.492,00 **Coordenada Y:** 469.945,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3110393 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4397113 **Avaliada em :** 2012/04/08

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.150,00	=	603,00	x	103,4260	x	1,00	x	0,90	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 199485151 **Nome:** PAULO MANUEL FERREIRA DA SILVA

Morada: R DA SUAVINHA 340 2º DIR FRT, VALONGO, 4440-572 VALONGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 237282283

Emitido via internet em 2024-07-29

O Chefe de Finanças

José Eduardo Macieira Almeida

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QXPSMBREDCAT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.