

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 10 - OLHÃO **FREGUESIA:** 03 - OLHÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 622 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, nºs 120,122,124,126,128 e 130 **Lugar:****Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, nºs 120,122,124,126,128 e 130 - rc e 1º **Lugar:** OLHÃO **Código Postal:** 8700-427 OLHÃO**Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, nºs 120,122,124,126,128 e 130 **Nº:** 128 **Lugar:** - **Código Postal:** 8700-132 OLHÃO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Morada de casas de 2 pavimentos, com 4 compartimentos e quintal no r/c e 8 compartimentos e terraço no 1º andar.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 215,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 203,8500 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 11,7500 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua do Comercio, nºs 120,122,124,126,128 e 130 - rc e 1º **Lugar:** OLHÃO **Código Postal:** 8700-427 OLHÃO**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 508,9700 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 205,0000 m² **Área bruta dependente:** 8,5500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.238,84 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 226.025,00 **Coordenada Y:** 6.712,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 2372401 **Entregue em :** 2010/01/19 **Ficha de avaliação nº:** 3017853 **Avaliada em :** 2010/02/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
165.200,00	=	603,00	x	196,8085	x	1,20	x	1,45	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

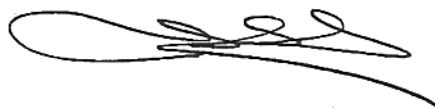
Identificação fiscal: 506968669 **Nome:** RECIPE - SOCIEDADE FARMACÊUTICA, UNIPESSOAL LDA

Morada: R DIAMANTINO PILOTO BLOCO 6 1º ESQº, OLHÃO, 8700-514 OLHAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 191770434

Emitido via internet em 2025-03-14

O Chefe de Finanças



(Maria Suzel Gonçalves Nobre Andrez)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KGDMJDBFYTVI



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.