

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 40 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 202

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 152

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 153

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 161

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo dos Trigueiros, nº 1 a 5 e Beco das Farinhas, nº 5 a 7 **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-235 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em Regime de Prop. Horiz. Inscrito anteriormente a 1951.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,4800 m² **Área de implantação do edifício:** 360,4800 m² **Área bruta privativa total:** 1.514,2300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo dos Trigueiros, nº 1 a 5 e Beco das Farinhas, nº 5 a 7 **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-235 LISBOA

Andar/Divisão: AP.Q

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.055,51 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 112.781,00 **Coordenada Y:** 194.498,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2189811 **Entregue em :** 2009/06/09 **Ficha de avaliação nº:** 2885333 **Avaliada em :** 2009/10/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.580,00	=	609,00	x	87,0800	x	1,00	x	2,00	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 319 **Fracção:** Q

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.