

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 40 NIP:

Descrito na C.R.P. de: LISBOA sob o registo nº: 202

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 152

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 153

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO

(EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 161

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo dos Trigueiros, nº 1 a 5 e Beco das Farinhas, nº 5 a 7 Nº: 5 Lugar: Lisboa Código Postal:

1100-235 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em Regime de Prop. Horiz. Inscrito anteriormente a 1951.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,4800 m² Área de implantação do edifício: 360,4800 m² Área bruta privativa total:

1.514,2300 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo dos Trigueiros, nº 1 a 5 e Beco das Farinhas, nº 5 a 7 Nº: 5 Lugar: Lisboa Código Postal:

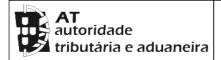
1100-235 LISBOA Andar/Divisão: AP.Q

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T0 Permilagem: 45,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 87,0800 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €48.055,51 Determinado no ano: 2024 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.781,00 Coordenada Y: 194.498,00 Mod 1

do IMI nº: 2189811 Entregue em : 2009/06/09 Ficha de avaliação nº: 2885333 Avaliada em : 2009/10/18

Vt*	=	Vc	х	А	х	Ca	x	CI	х	Cq	х	Cv
41.580,00	=	609,00	х	87,0800	х	1,00	х	2,00	х	0,980	х	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 319 Fracção: Q

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.