

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 1190 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 00005**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Calçada de s. Lourenço nº 5 a 7 e Rua de s. pedro Mártir nº 8, 10, 12 e 14 **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa
Código Postal: 1100-528 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Calçada de S. Lourenço, **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-528 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** predio composto de loja e 2 andares para a Calçada e de loja e 3 andares para a R. S. Pedro Mártir em pro. horizontal com fracções de "A" a "M". Prédio anterior a 1951.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 140,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Calçada de s. Lourenço nº 5 a 7 e Rua de s. pedro Mártir nº 8, 10, 12 e 14 **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa
Código Postal: 1100-528 LISBOA**Andar/Divisão:** 1esq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 40,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1965 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.076,17 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.775,00 **Coordenada Y:** 194.563,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3818050 **Entregue em :** 2012/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 5849779 **Avaliada em :** 2013/04/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.920,00	=	603,00	x	40,0000	x	1,00	x	2,00	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

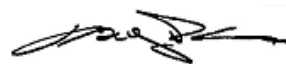
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 38 - S. CRISTOVÃO E S. LOURENÇO
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 172 **Fracção:** D

TITULARES

Assinatura



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.