

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 13542 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av^a das Comunidades Europeias **Nº:** 17 **Lugar:** Pampilheira **Código Postal:** 2750-660 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO COMPOSTO POR 5 PISOS, SENDO O PISO 0 NA CAVE PARA GARAGENS E ARRECADAÇÕES.

R/C: 1 FOGO.

1º ANDAR: 2 FOGOS.

2º ANDAR: 2 FOGOS.

3º ANDAR: 1 FOGO E SOTÃO.

S.C. - 286,70M2 , D. - 313,3M2 , AREA TOTAL - 600M2.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 600,0000 m² **Área bruta privativa total:** 283,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av^a das Comunidades Europeias **Nº:** 17 **Lugar:** Pampilheira **Código Postal:** 2750-660 CASCAIS

Andar/Divisão: CVD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 54,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 283,5000 m² **Área bruta dependente:** 3,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.741,16 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 87.293,00 **Coordenada Y:** 193.938,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6871798 **Entregue em :** 2016/05/09 **Ficha de avaliação nº:** 10373111 **Avaliada em :** 2016/05/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
77.000,00	=	603,00	x	266,0140	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 11015 **Fracção:** A

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Nuno Saldanha Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514172029

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HYSTIMFMZLWX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.