

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

ARTIGO MATRICIAL: 3591 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Brasil, Nº 160 a Nº: 162 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3030-175 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Rua Sanches da Gama Nº: 160 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-021 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Rua do Brasil Nº: 162 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-321 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Rua Sanches da Gama - Edifício Girassol Nº: 160 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3030-022 COIMBRA

Av./Rua/Praça: RUA DO BRASIL N.º 160 E Nº: 162 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3030-021 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio que se destina a habitação e comércio e se compõe de sub cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º e 9º andares.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.133,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.055,2000 m² **Área bruta privativa total:** 5.904,1200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CR**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua do Brasil, Nº 160 a Nº: 162 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3030-175 COIMBRA

Andar/Divisão: 6.º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 111,1000 m² **Área bruta dependente:** 4,8100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €114.958,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.927,00 **Coordenada Y:** 359.173,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4549996 **Entregue em :** 2012/09/26 **Ficha de avaliação nº:** 6918119 **Avaliada em :** 2012/10/07

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
113.260,00	=	603,00	x	111,8008	x	1,00	x	2,10	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 25 - COIMBRA (SE NOVA) (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 2327 **Fracção:** CR

TITULARES

Identificação fiscal: 709567111 **Nome:** FERNANDO CARRILHO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANCHES DA GAMA S/N 6.º D EDIFÍCIO GIRASOL, COIMBRA, 3030-021 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PART.1228402

Emitido via internet em 2022-11-28

O Chefe de Finanças


(Em substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UQJ3MQD67N8M



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.