

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARNAXIDE E QUEIJAS

ARTIGO MATRICIAL: 709 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 0

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

Av./Rua/Praça: Av. Prof. Reinaldo dos Santos **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide **Código Postal:** 2790-135 CARNAXIDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de r/ch e 13 andares com 5 fogos por piso.Tem cave destinada a garagens individuais. Tem 2 elevadores e casa da porteira

Nº de pisos do artigo: 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.620,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.620,0000 m² **Área bruta privativa total:** 23,6900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AM**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av.Prof. Reinaldo dos Santos-Edf.S.Paulo, 15, 15-A, 15-B e 15-C **Nº:** 15 **Lugar:** Carnaxide
Código Postal: 2790-135 CARNAXIDE

Andar/Divisão: 7º D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 19,1200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 138,1800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.433,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.176,00 **Coordenada Y:** 195.915,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3048570 **Entregue em :** 2012/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 4225875 **Avaliada em :** 2012/03/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.920,00	=	603,00	x	134,3620	x	1,00	x	1,60	x	1,038	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 03 - CARNAXIDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5496 **Fracção:** AM

TITULARES

Identificação fiscal: 709567111 **Nome:** FERNANDO CARRILHO MARTINS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SANCHES DA GAMA S/N 6.º D EDIFÍCIO GIRASOL, COIMBRA, 3030-021 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PART.1228402

Emitido via internet em 2022-11-28

O Chefe de Finanças



(José Augusto Carreto)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

845HGTWJ55JQ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.