AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2127 - OUREM

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 15 - NOSSA SENHORA DA PIEDADE

ARTIGO MATRICIAL: 5012 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 21 - OUREM **FREGUESIA:** 15 - NOSSA SENHORA DA PIEDADE

Tipo: RÚSTICO

Artigo: 8877

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DOS AMORES **Lugar:** OUREM **Código Postal:** 2490-423 OURÉM

CONFRONTAÇÕES

Norte: MARIA MADALENA RIBEIRO VIEIRA **Sul:** RUA DOS AMORES **Nascente:** ESTRADA NACIONAL 349

Poente: RUA DOS AMORES E MARIA MADALENA RIBEIRO VIEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 998,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 193,2000 m² **Área bruta de construção:** 277,4000 m² **Área bruta dependente:** 84,1900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2025 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.050,00 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 161.308,00 **Coordenada Y:** 301.572,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	% (ai ou Veap)
17.050,00	=	665,00	x	215,4520	x	1,00	x	0,70	x	17,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 8042295 **Entregue em :** 2024/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 11965864 **Avaliada em :** 2024/11/30

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.