

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 3558 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

BETUNES

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: EMILIA CAMPINA LEAL E OUTROS **Sul:** ESTRADA

Nascente: CAMINHO **Poente:** ANTÓNIO PILAR E OUTROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €9,68

Valor Patrimonial Actual: €11,23 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,196000

Descrição: CULTURA, 5 OLIVEIRAS E 7 AMENDOEIRAS.

TITULARES

Identificação fiscal: 750433949 **Nome:** JOAQUIM DOS SANTOS LOURENÇO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ALTO DO RELÓGIO - VIVENDAS PAULINO, LOULÉ, 8100-223 LOULE

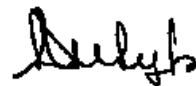
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3064442

OBSERVAÇÕES

Proveniência desconhecida.

Emitido via internet em 2024-09-06

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PNIHJXVGQKYJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)**ARTIGO MATRICIAL:** 4041 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** VADE DE RÃS **Lugar:** LOULÉ**Av./Rua/Praça:** VADE DE RÃS **Lugar:** LOULÉ **Código Postal:** 8100-221 LOULÉ**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** ÚM PRÉDIO TÉRREO QUE SE COMPÕE DE SETE COMPARTIMENTOS PARA HABITAÇÃO E LOGRADOURO.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 86,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,0000 m² **Área bruta de construção:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1961 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.178,10 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.459,00 **Coordenada Y:** 18.073,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.540,00	=	603,00	x	79,1750	x	1,00	x	1,50	x	1,080	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5341374 **Entregue em :** 2012/11/14 **Ficha de avaliação nº:** 7966878 **Avaliada em :** 2012/11/14**TITULARES****Identificação fiscal:** 750433949 **Nome:** JOAQUIM DOS SANTOS LOURENÇO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** ALTO DO RELÓGIO - VIVENDAS PAULINO, LOULÉ, 8100-223 LOULE**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3064442



Emitido via internet em 2024-09-06

O Chefe de Finanças

(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YAOJQPFECKWY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 7469 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ALTO DO RELÓGIO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ESTRADA. **Sul:** HERDEIROS DE MANUEL MARIANO LEAL E ADELINO LEAL MAIA.

Nascente: MIGUEL ÂNGELO DIAS CLARA. **Poente:** ISMÉNIO RODRIGUES LEAL.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor Patrimonial Inicial:** €500,00

Valor Patrimonial Actual: €500,00 **Determinado no ano:** 2010

Área Total (ha): 0,084200

Descrição: TERRA DE SEMEAR, DUAS AMENDOEIRAS E UMA NESPEREIRA.

TITULARES

Identificação fiscal: 750433949 **Nome:** JOAQUIM DOS SANTOS LOURENÇO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ALTO DO RELÓGIO - VIVENDAS PAULINO, LOULÉ, 8100-223 LOULE

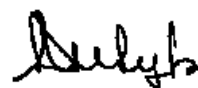
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 3064442

OBSERVAÇÕES

PROVÉM DO ARTIGO ANTIGO Nº2990(a), DA MESMA FREGUESIA E O PRÉDIO FOI ADQUIRIDO POR DOAÇÃO DOS PAIS, JOSÉ CORREIA LEAL E MARIA DA ENCARNAÇÃO, HÁ 50 ANOS (1960/01/04).(a)2011/06/24 -REQ. e DESPACHO DESTA DATA.

Emitido via internet em 2024-09-06

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UBUUMJFFBIPQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.