

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARREIRA E REFOJOS DE RIBA DE AVE

ARTIGO MATRICIAL: 1530 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 07 - CARREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 580

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Vermoim **Lugar:** Vermoim **Código Postal:** 4825-160 SANTO TIRSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Joaquim Francisco Pereira **Nascente:** Caminho **Poente:** Ribeiro e Luís Gomes de Azevedo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,9200 m² **Área bruta de construção:** 313,6200 m² **Área bruta dependente:** 141,6800 m² **Área bruta privativa:** 171,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.745,01 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.602,00 **Coordenada Y:** 482.157,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
105.370,00	=	615,00	x	224,5446	x	1,00	x	0,70	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2026960 **Entregue em :** 2008/12/09 **Ficha de avaliação nº:** 2540941 **Avaliada em :** 2008/12/09

TITULARES

Identificação fiscal: 217231632 **Nome:** DUARTE ALEXANDRE CARVALHO GONÇALVES

Morada: R CASAIS N.º 105, CARREIRA, 4825-141 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N.º 2026960



Emitido via internet em 2024-07-30

O Chefe de Finanças

José Manuel Teixeira Sá

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPBSGZKYTDNZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.