



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3171-57299-131407-000308

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Vermoim

ÁREA TOTAL: 3300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3300 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 196,44 Euros

MATRIZ nº: 496

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno. Norte - estrada; Sul - Luís Gonzaga Ferreira da Cunha; Nascente - Rosa Maria Ferreirade Oliveira e Manuel Jorge Monteiro; Poente - ribeiro, António Francisco Pereira, Joaquim Francisco Pereira e Augusto Ferreira Veloso.

Formado pela anexação dos 45 310, 115 vº e 45 312,116 vº, B - 107.

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Simões da Rocha

Conservatória do Registo Predial de Paredes

OFICIOSO

AP. 3511 de 2025/03/13 2025/05/02 15:16:08 - ANOTAÇÃO

URBANO

ÁREA TOTAL: 3300 M2

ÁREA COBERTA: 221,92 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3078,08 M2

MATRIZ nº: 1530 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Carreira e Refojos de Riba de Ave

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de dois pisos, com logradouro.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Maria Rebelo de Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 2003/07/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DUARTE ALEXANDRE CARVALHO GONÇALVES

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. do Loureiro, nº 65, bloco A, 1º eq. tras.

Localidade: Delães, Vila Nova de Famalicão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL CARNEIRO FERREIRA

Casado/a com MARIA ELISA PEREIRA RESENDE FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Fial

Localidade: Refojos, Santo Tirso

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Simões da Rocha

AP. 2 de 2005/01/27 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 125.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 158.125,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO

Morada: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual - 3,50% acrescido de 4% em caso de mora a título de
clausula penal.; despesas - 5 000,00 €.

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Simões da Rocha

AVERB. - AP. 10 de 2005/03/11 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 2 de 2005/01/27 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria da Graça Simões da Rocha

AVERB. - AP. 18 de 2005/09/28 - Actualização

DA APRESENT. 20 de 2003/07/03 - Aquisição

O sujeito activo actualmente é c.c. Arlete Peixoto Martins e na comunhão de adquiridos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

AP. 19 de 2005/09/28 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 25.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 36.462,50 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO

Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual: 9,95%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de clausula penal; despesas - 1 000,00 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

AVERB. - AP. 20 de 2005/11/14 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 19 de 2005/09/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Maria da Graça Simões da Rocha

AP. 19 de 2008/07/18 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES
CAPITAL: 72.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 101.880,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Av^a da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo; juro anual: 10,50% acrescido de 2% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 2 880,00 €.

O(A) Conservador(a)
Maria da Graça Simões da Rocha

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco.
AP. 6798 de 2010/12/30 20:09:15 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2010/12/30 20:09:15 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/12/30
QUANTIA EXEQUENDA: 176.917,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DUARTE ALEXANDRE CARVALHO GONÇALVES

NIF 217231632

Processo executivo nº 1389/08.9TBSTS, 2º Juízo do Tribunal Judicial de Santo Tirso.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Ana Paula Lopes Alcobia

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3005 de 2016/07/19 17:12:08 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/07/19 17:12:08 UTC

DA APRESENT. 19 de 2005/09/28 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1813 de 2018/11/27 12:27:24 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/11/27 12:27:24 UTC

DA APRESENT. 2 de 2005/01/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Conservador(a)
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1830 de 2018/11/27 12:29:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/11/27 12:29:43 UTC

DA APRESENT. 2 de 2005/01/27 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195, Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1830 de 2018/11/27 12:29:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/11/27 12:29:43 UTC

DA APRESENT. 19 de 2008/07/18 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Paredes

AP. 3511 de 2025/03/13 15:06:25 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/03/13 15:06:25 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 30 Minutos de 2024/05/24

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/13

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DUARTE ALEXANDRE CARVALHO GONÇALVES
NIF 217231632

Processo nº 1564/24.9T8STS do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Maria Rebelo de Araújo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-05-2025 e válida até 06-08-2025