

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOUSÃ E VILARINHO

ARTIGO MATRICIAL: 1724 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOUSÃ **sob o registo nº:** 5124

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 07 - LOUSÃ **FREGUESIA:** 03 - LOUSÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1752

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale do Porto da Pedra **Lugar:** Vale do Porto da Pedra **Código Postal:** 3200-130 LOUSÃ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Pública **Sul:** António Rodrigues **Nascente:** Herdeiros de César Henriques Lopes **Poente:** Herdeiros de César Henriques Lopes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa com 1 andar com 2 compartimentos, cozinha, 4 vãos, 1 loja, 1 vão. Tem palheiro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 169,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0800 m² **Área bruta de construção:** 135,0000 m² **Área bruta dependente:** 57,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.910,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.126,00 **Coordenada Y:** 347.882,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.910,00	=	603,00	x	96,9430	x	1,00	x	0,60	x	0,920	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7227090 **Entregue em :** 2018/06/22 **Ficha de avaliação nº:** 10835211 **Avaliada em :**

2018/07/14

TITULARES

Identificação fiscal: 233244085 **Nome:** JOANA RAQUEL DA COSTA MARTINS

Morada: R DE VALE DO PORTO DA PEDRA Nº 9, VALE PORTO PEDRA, 3200-130 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210932023

Identificação fiscal: 279472803 **Nome:** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO

Morada: R DE VALE DO PORTO DA PEDRA N.º 9, VALE PORTO PEDRA, 3200-130 LOUSÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210932023

Emitido via internet em 2024-11-29

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel de Almeida Pedroso de Lima)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215004620

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UCFRABRMETME



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.