

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale do Porto da Pedra

ÁREA TOTAL: 169,8 M2

ÁREA COBERTA: 96,08 M2

ÁREA DESCOBERTA: 73,72 M2

MATRIZ nº: 1724 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Lousã e Vilarinho.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de cave e rés do chão e logradouro.

Norte, Estrada Pública; Sul, António Rodrigues; Nascente e Poente, herdeiros de César Henriques Lopes.

Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28.º-C, nº 2, b) al.i) do Código do Registo Predial

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Lousã

AP. 413 de 2018/06/22 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 86 M2

ÁREA COBERTA: 61 M2

ÁREA DESCOBERTA: 25 M2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de andar, lojas, logradouro e palheiro

Norte, estrada pública; Sul, António Rodrigues; Nascente e Poente, herdeiros de César Henriques Lopes

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Santos Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira.

OFICIOSO

AP. 5663 de 2015/05/21 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 1752

FREGUESIA: Lousã

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de andar, lojas, logradouro e palheiro

Norte, estrada pública; Sul, António Rodrigues; Nascente e Poente, herdeiros de César Henriques Lopes

Reprodução da descrição

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1995/08/01 - Aquisição
ABRANGE 8 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL RODRIGUES DE JESUS

Casado/a com MARIA MADALENA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Poças

Localidade: Lousã

** MARIA MADALENA DOS SANTOS

Casado/a com MANUEL RODRIGUES DE JESUS no regime de Comunhão geral

Morada: Poças

Localidade: Lousã

Reprodução por extractação da insc. G-1

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

AP. 1843 de 2012/10/31 14:58:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/10/31 14:58:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GONÇALO QUINTELA MARTINS DIONÍSIO

NIF 234172037

Casado/a com ELIANA SORAIA FERREIRA BASÍLIO DIONÍSIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vale de Maceira

Localidade: Lousã

** ELIANA SORAIA FERREIRA BASÍLIO DIONÍSIO

NIF 228653398

Casado/a com GONÇALO QUINTELA MARTINS DIONÍSIO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Vale de Maceira

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL RODRIGUES DE JESUS

NIF 169602230

** MARIA MADALENA DOS SANTOS

NIF 169602222

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

AP. 1845 de 2012/10/31 14:58:05 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/10/31 14:58:05 UTC

CAPITAL: 25.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 35.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO ESPIRITO SANTOS, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av^a da Liberdade, 195

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELIANA SORAIA FERREIRA BASÍLIO DIONÍSIO

NIF 228653398

** GONÇALO QUINTELA MARTINS DIONÍSIO

NIF 234172037

Garantia de empréstimo: Juro anual: 10,5% acrescido de 2% na mora.

Despesas: 1000,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Lousã.

HISTÓRICO

AP. 1846 de 2012/10/31 14:58:05 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/10/31 14:58:05 UTC

CAPITAL: 7.300,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.329,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Av^a da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ELIANA SORAIA FERREIRA BASÍLIO DIONÍSIO

NIF 228653398

** GONÇALO QUINTELA MARTINS DIONÍSIO

NIF 234172037

Garantia de empréstimo: Juro anual: 10,5% acrescido de 2% na mora.

Despesas: 292,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Carmen Adelina de Castro Duarte de Barbosa Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 5663 de 2015/05/21 16:17:20 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/21 16:17:20 UTC

DA APRESENT. 1845 de 2012/10/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av^a da Liberdade, n^o195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIF 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Santos Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 5664 de 2015/05/21 16:17:21 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/21 16:17:21 UTC

DA APRESENT. 1846 de 2012/10/31 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av^a da Liberdade, n^o195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIF 500852367

MENÇÃO: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de Agosto e de 28 de Outubro de 2014.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Santos Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Lousã

HISTÓRICO

AP. 565 de 2018/07/23 10:55:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2018/07/23 10:55:05 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FÁBIO MIGUEL RODRIGUES ALMEIDA

NIF 231188331

Solteiro(a), Maior

Morada: Porto da Pedra, Lousã e Vilarinho

Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GONÇALO QUINTELA MARTINS DIONÍSIO

NIF 234172037

** ELIANA SORAIA FERREIRA BASÍLIO DIONÍSIO

NIF 228653398

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Lousã

HISTÓRICO

AP. 566 de 2018/07/23 10:55:06 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/07/23 10:55:06 UTC

CAPITAL: 38.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 47.386,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FÁBIO MIGUEL RODRIGUES ALMEIDA

NIF 231188331

Garantia de empréstimo: Juro anual: 3,9% acrescido de 3% na mora. Despesas: 1520 euros.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Lousã

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 603 de 2018/07/23 11:01:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/07/23 11:01:23 UTC

DA APRESENT. 1845 de 2012/10/31 - Hipoteca Voluntária

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Lousã

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 604 de 2018/07/23 11:01:23 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2018/07/23 11:01:23 UTC

DA APRESENT. 1846 de 2012/10/31 - Hipoteca Voluntária

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Arménio de Assunção Rodrigues dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3949 de 2020/12/23 18:08:13 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2020/12/23 18:08:13 UTC

DA APRESENT. 566 de 2018/07/23 - Hipoteca Voluntária

- Cancelada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Célia Maria Regueira Leitão

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

HISTÓRICO

AP. 3950 de 2020/12/23 18:08:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/12/23 18:08:13 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI DIOGO CAMPOS FONSECA

NIF 246009071

Casado/a com DANIELA FILIPA SIMÕES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 255172028

Morada: Rua Eduardo Campos, s/n, Balteiro, Vila Nova de Poiares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** DANIELA FILIPA SIMÕES FERREIRA

NIF 255172028

Casado/a com RUI DIOGO CAMPOS FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 246009071

Morada: Rua Eduardo Campos, s/n, Balteiro, Vila Nova de Poiares

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FÁBIO MIGUEL RODRIGUES ALMEIDA

NIF 231188331

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Célia Maria Regueira Leitão

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

HISTÓRICO

AP. 3951 de 2020/12/23 18:08:13 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2020/12/23 18:08:13 UTC

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 73.700,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI DIOGO CAMPOS FONSECA

NIF 246009071

** DANIELA FILIPA SIMÕES FERREIRA

NIF 255172028

- Garantia de empréstimo; Juro anual - 7%, acrescido de uma sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora; despesas - 2.200,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Célia Maria Regueira Leitão

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde

AP. 2897 de 2022/01/07 16:10:45 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/07 16:10:45 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOANA DA RAQUEL COSTA MARTINS

NIF 233244085

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Cova da Areia, Casa do Cedro

Localidade: Lousã

** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO

NIF 279472803

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Poças, nº 59

Localidade: Lousã

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DANIELA FILIPA SIMÕES FERREIRA
NIF 255172028
** RUI DIOGO CAMPOS FONSECA
NIF 246009071

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Artur Ferreira da Cruz

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde
AP. 2898 de 2022/01/07 16:10:45 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/01/07 16:10:45 UTC

CAPITAL: 62.500,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 91.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça Dom João I, nº 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO
NIF 279472803
** JOANA DA RAQUEL COSTA MARTINS
NIF 233244085

Fundamento: Garantia de empréstimo - Juro anual: 11% acrescido de 3% em caso de mora;
Despesas: 2.500,00€

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Artur Ferreira da Cruz

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde
AVERB. - AP. 2899 de 2022/01/07 16:10:45 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2022/01/07 16:10:45 UTC
DA APRESENT. 3951 de 2020/12/23 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

Cancelada

O(A) Oficial de Registos
Eduardo Artur Ferreira da Cruz

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
AP. 2151 de 2023/08/25 12:09:42 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/08/25 12:09:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/08/25
QUANTIA EXEQUENDA: 20.029,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.
NIPC 501214534

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida da Boavista, 1117
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO
NIF 279472803
Penhora de 1/2.

Processo Executivo nº 1278/23.7T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de
Execução de Soure - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Nelson Carvalho Marçal

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 2434 de 2024/01/24 13:08:09 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/01/24 13:08:09 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 16 Minutos de 2023/11/22
DATA DO TRÂNSITO: 2023/12/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO
NIF 279472803
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua de Santa Rita, n.º 2, r/c Dt.º, Urbanização Quinta de Santa Rita
Localidade: Lousã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** STEVEN MIGUEL MOITA FIGUEIREDO
NIF 279472803

A insolvência incide apenas sobre 1/2 do prédio.

O(A) Conservador(a) de Registos
Anabela da Conceição Araújo Branco

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
