

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDAR E ORBACÉM

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1312 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 160213 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 546 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

IGREJA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: NUNO PINTO SALPADO **Sul:** CAMINHO PUBLICO

Nascente: CAMINHO PUBLICO **Poente:** CAMINHO PUBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €80,49

Valor Patrimonial Actual: €80,49 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,250000

Descrição: CULTURA, VINHA EM RAMADA E PASTAGEM

TITULARES

Identificação fiscal: 700837248 **Nome:** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO MOLHE 604 7º ESQº, PORTO, 4150-500 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças



(Manuel José Romeu Galamba Ramalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NSRJBZGMBJAV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDAR E ORBACÉM

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2626 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 160213 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1058 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

IGREJA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: NUNO PINTO SALGADO **Sul:** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

Nascente: ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA **Poente:** CAMINHO PÚBLICO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,18

Valor Patrimonial Actual: €7,18 **Determinado no ano:** 1994

Área Total (ha): 0,030000

Descrição: CULTIVO

TITULARES

Identificação fiscal: 700837248 **Nome:** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO MOLHE 604 7º ESQº, PORTO, 4150-500 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças



(Manuel José Romeu Galamba Ramalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HQUFYMVXAXKR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDAR E ORBACÉM

ARTIGO MATRICIAL: 2558 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 13 - ORBACEM (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 300

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Igreja de Santa Cruz **Lugar:** Igreja de Santa Cruz **Código Postal:** 4910-301 ORBACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de dois andares, com uma dependência e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.013,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 383,0000 m² **Área bruta de construção:** 588,0000 m² **Área bruta dependente:** 383,0000 m² **Área bruta privativa:** 205,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.863,47 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 147.849,00 **Coordenada Y:** 536.717,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.330,00	=	603,00	x	300.6700	x	1,00	x	0,40	x	0,930	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3799858 **Entregue em :** 2012/07/16 **Ficha de avaliação nº:** 5816161 **Avaliada em :** 2012/07/25

TITULARES

Identificação fiscal: 700837248 **Nome:** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO MOLHE 604 7º ESQº, PORTO, 4150-500 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças

(Manuel José Romeu Galamba Ramalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIXLPOCLMTUR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.