

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Igreja

ÁREA TOTAL: 12500 M2
ÁREA DESCOBERTA: 12500 M2

MATRIZ nº: 1312 NATUREZA: Rústica
FREGUESIA: Gondar e Orbacém.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terreno de cultura e vinha - norte, Nuno Pinto Salgado; sul, nascente e poente, caminho público.

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1999/08/09 - Aquisição
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua do Molhe, nº 695, Porto

** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua do Molhe, nº 695, Porto

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua do Molhe, nº 695, Porto

** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua do Molhe, nº 695, Porto

** MARIA EMÍLIA PALHA RAMOS FERNANDES
Viúvo(a)
Morada: Rua do Molhe, nº695, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.
"Reprodução da inscrição G 1".

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Secundino José Maciel Filipe

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2801 de 2017/09/26 10:44:05 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2017/10/25 10:44:05 UTC
DA APRESENT. 20 de 1999/08/09 - Aquisição

QUANTIA: 14.550.000,00 Euros

DATA FACTO: 2017/09/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO TORRES NUNES

NIF 117045659

Viúvo(a)

Morada: Estrada da Bica, lote 1

Localidade: Almoçageme

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864400

Processo nº 15705/17.9T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo Central
Cível de Sintra - Juiz 5
Abrange: 5 prédios

O(A) Conservador(a), em substituição
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2801 de 2017/09/26 14:25:10 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2018/02/21 14:25:10 UTC
DA APRESENT. 2801 de 2017/09/26 - Arresto

CAPITAL: 1.455.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Maria Luís Rodrigues Marinho

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2017/10/25 12:54:33 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2017/10/25 12:54:33 UTC
DA APRESENT. 2801 de 2017/09/26 - Arresto
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 357 de 2018/12/14 10:01:16 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2018/12/14 10:01:16 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 195.750,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 201.622,50 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO

NIF 146529308

Casado/a com RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, nº 40, 1º Esqº

Localidade: Porto

** RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO

NIF 217299733

Casado/a com MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, nº 40, 1º Esqº

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 165501968

** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137684418

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864400

** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864426

** MARIA EMÍLIA PALHA RAMOS FERNANDES

NIF 148772145

Fundamento: garantia do pagamento/cumprimento de acordo de confissão de dívida

Juro anual: 1%

- PROCESSO nº 2969/18.0T8VCT - Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Juízo Central Cível de Viana do Castelo - Juiz 2 em que foi decretada EXECUÇÃO ESPECÍFICA de promessa de constituição de HIPOTECA

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 460 de 2023/03/31 09:40:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/03/31 09:40:56 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/03/31

QUANTIA EXEQUENDA: 205.542,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO

NIF 146529308

Casado/a com RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, n.º 40, 1.º Esq.º

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO
NIF 217299733
Casado/a com MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO no regime de Separação de bens
Morada: Rua do Teatro, n.º 40, 1.º Esq.º
Localidade: Porto
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 165501968
** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 137684418
** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 137864426
** MARIA EMÍLIA PALHA RAMOS FERNANDES
NIF 148772145
PROCESSO n.º 939/23.5T8VCT, do Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Viana do Castelo - JC Cível - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/02/23 15:50:47 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2024/02/23 15:50:47 UTC
DA APRESENT. 460 de 2023/03/31 - Penhora
a) Converto a inscrição Ap.431 de 203/03/31 em Averbamento.
Menção: PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS.
b) Definitiva

O(A) Conservador(a) de Registos
Virgílio Félix Machado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12915, Livro N.º: 33

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Igreja de Santa Cruz

MATRIZ n.º: 2558 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Gondar e Orbacém.

MATRIZ n.º: 2626 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Gondar e Orbacém.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão, primeiro andar, uma dependência, rossio e terreno de cultura - s.c.: 300 m2; s. dep.: 83 m2 s. rossio: 630 m2; s. terreno de cultivo, vinha e árvores de fruto: 300 m2 - norte, regato; sul e poente, caminho público; nascente, Rolando Pimenta de Castro Barbosa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1999/08/09 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Molhe, 695, Foz do Douro, Porto

** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Molhe, 695, Foz do Douro , Porto

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Molhe, 695, Foz do Douro, Porto

** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua do Molhe, 695, Foz do Douro, Porto

** MARIA EMILIA PALHA RAMOS FERNANDES

Viúvo(a)

Morada: Rua do Molhe, 695, Foz do Douro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROLANDO PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

"Reprodução da inscrição G 2"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Manuel Augusto de Sousa Vilarinho

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2801 de 2017/09/26 10:46:06 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2017/10/25 10:46:06 UTC
DA APRESENT. 20 de 1999/08/09 - Aquisição

QUANTIA: 1.455.000,00 Euros

DATA FACTO: 2017/09/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO TORRES NUNES

NIF 117045659

Viúvo(a)

Morada: Estrada da Bica, lote 1

Localidade: Almoçageme

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864400

Processo nº 15705/17.9T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo Central
Cível de Sintra - Juiz 5

Abrange: 5 prédios

O(A) Conservador(a), em substituição
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro
OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2017/10/25 12:54:01 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2017/10/25 12:54:01 UTC
DA APRESENT. 2801 de 2017/09/26 - Arresto
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição
Pedro Jorge Dias Chaves

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 357 de 2018/12/14 10:01:16 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2018/12/14 10:01:16 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 195.750,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 201.622,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO

NIF 146529308

Casado/a com RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, nº 40, 1º Esqº

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO

NIF 217299733

Casado/a com MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, n.º 40, 1.º Esq.º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 165501968

** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137684418

** FRANCISCO FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864400

** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA

NIF 137864426

** MARIA EMÍLIA PALHA RAMOS FERNANDES

NIF 148772145

Fundamento: garantia do pagamento/cumprimento de acordo de confissão de dívida

Juro anual: 1%

- PROCESSO n.º 2969/18.0T8VCT - Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Juízo Central Cível de Viana do Castelo - Juiz 2 em que foi decretada EXECUÇÃO ESPECÍFICA de promessa de constituição de HIPOTECA

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Gondomar

AP. 460 de 2023/03/31 09:40:56 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/03/31 09:40:56 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, n.º2, al b)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/03/31

QUANTIA EXEQUENDA: 205.542,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO

NIF 146529308

Casado/a com RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, n.º 40, 1.º Esq.º

Localidade: Porto

** RITA PEREIRA MENDES LEITÃO TERROSO

NIF 217299733

Casado/a com MANUEL DE SOUSA LOPES TERROSO no regime de Separação de bens

Morada: Rua do Teatro, n.º 40, 1.º Esq.º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANA FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 165501968
** DIOGO XAVIER FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 137684418
** INÊS FERNANDES PIMENTA DE CASTRO BARBOSA
NIF 137864426
** MARIA EMÍLIA PALHA RAMOS FERNANDES
NIF 148772145

PROCESSO n.º 939/23.5T8VCT, do Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo - Viana do Castelo - JC Cível - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Fátima Dias Monteiro Pereira Pinto

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/02/23 15:50:47 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2024/02/23 15:50:47 UTC
DA APRESENT. 460 de 2023/03/31 - Penhora

a) Converto a inscrição Ap.431 de 203/03/31 em Averbamento.
Menção: PENHORA DOS QUINHÕES HEREDITÁRIOS.
b) Definitiva

O(A) Conservador(a) de Registos
Virgílio Félix Machado

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
