

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE**ARTIGO MATRICIAL:** 16818 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** SESIMBRA **sob o registo nº:** 3587**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE **Tipo:**

URBANO

Artigo: 6323**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua das Rosas **Lote:** 320 **Lugar:** Boa Água 3 **Código Postal:** 2975-190 QUINTA DO CONDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 294 **Sul:** Via Pública **Nascente:** Lote 319 **Poente:** Via Pública**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 502,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,6000 m² **Área bruta privativa total:** 390,7200 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 297,4000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua das Rosas **Lote:** 320 **Lugar:** Boa Água 3 **Código Postal:** 2975-190 QUINTA DO CONDE**Andar/Divisão:** 1/2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 166,8100 m² **Área bruta privativa:** 195,3600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €193.603,87 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 120.178,00 **Coordenada Y:** 176.046,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1391207 **Entregue em :** 2007/05/10 **Ficha de avaliação nº:** 1679604 **Avaliada em :** 2007/05/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
178.550,00	=	615,00	x	199,5303	x	1,00	x	1,50	x	0,970	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 226047610 **Nome:** GIUSEPPE CASCINI

Morada: R DAS ROSAS LOTE-320 B, QUINTA DO CONDE, 2975-190 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CN CARLOS BARRADAS

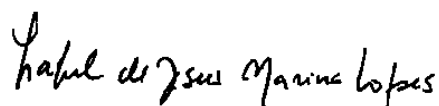
Identificação fiscal: 254986331 **Nome:** ELISANGELA MOREIRA AMANCIO LOPES

Morada: R EGAS MONIZ - LOTE 341 - 2 B, QUINTA DO CONDE, 2975-268 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CN CARLOS BARRADAS

Emitido via internet em 2022-11-16

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6LQFSHYF9B8S



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.