AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1228 - GUARDA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 44 - SOBRAL DA SERRA

ARTIGO MATRICIAL: 665 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 44 - SOBRAL DA SERRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 342

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 44 - SOBRAL DA SERRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 345

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Direita **Nº:** 43 **Lugar:** Sobral da Serra **Código Postal:** 6300-220 SOBRAL DA SERRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 124,2900 m² **Área de implantação do edifício:** 103,4200 m² **Área bruta de construção:** 179,0500 m² **Área bruta dependente:** 78,3100 m² **Área bruta privativa:** 100,7400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.360,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 272.400,00 **Coordenada Y:** 405.894,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.360,00	=	665,00	x	122,3315	x	1,00	x	0,45	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8009340 **Entregue em :** 2024/07/09 **Ficha de avaliação nº:** 11955048 **Avaliada em :** 2024/10/08

TITULARES

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1228 - GUARDA

Emitido via internet em 2024-12-18

O Chefe de Finanças

(António Bernardo Morgado Gomes Dionisio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 111219604

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YKNPHSRBZQNB

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.