

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 9835 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7960

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA 1º DE MAIO **Lote:** 3 **Lugar:** MANIQUE DE CIMA **Código Postal:** 2710-404 SINTRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: INVÁLIDOS DO COMÉRCIO **Sul:** RUA 1º DE MAIO **Nascente:** LOTE 2 **Poente:** LOTE 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: -

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 409,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 368,0000 m² **Área bruta dependente:** 128,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €209.768,72 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 93.386,00 **Coordenada Y:** 199.523,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
189.330,00	=	603,00	x	257.2650	x	1,00	x	1,20	x	1,130	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2807632 **Entregue em :** 2011/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 3592761 **Avaliada em :** 2011/10/11

TITULARES

Identificação fiscal: 166650749 **Nome:** ALFREDO EUSEBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

Morada: R 1 DE MAIO LT 3, MANIQUE DE CIMA, 2710-713 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S F SINTRA 1

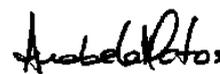
Identificação fiscal: 169936775 **Nome:** MARIANA CANARIO FERNANDES

Morada: R 1º DE MAIO Nº 3, MANIQUE CIMA, 2710-713 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF SINTRA 1

Emitido via internet em 2025-04-08

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PBPVZIJCFCJG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.