



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3163-65963-111112-002987

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Manique de Cima - LOTE 3

ÁREA TOTAL: 409 M2

ÁREA COBERTA: 100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 309 M2

MATRIZ nº: 9835

FREGUESIA: S.Maria, S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Moradia de cave - garagem e arrumos; r/c e 1º andar - habitação e logradouro

NORTE - Invalidos do Comércio

SUL - Rua 1º de Maio

NASCENTE - Lote 2

POENTE - Lote 4

Desanexado do prédio nº1525/São Pedro de Penaferrim

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 66 de 1998/12/18 - Emissão do Alvará de Loteamento

Nº 14/98 de 7 de Outubro

CONDIÇÕES FIXADAS: Autorizada a constituição de 8 lotes de terreno numerados de 1 a 8, com a áreas, finalidade, área de implantação, área de construção, numero de pisos e numero de fogos, respectivamente, constante da planta:

LOTE 1 - 448m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

LOTE 2 - 433m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

LOTE 3 - 409m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

LOTE 4 - 387m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

LOTE 5 - 375m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

LOTE 6 - 363m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo
LOTE 7 - 366m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo
LOTE 8 - 364m2 - habitação - 124,5m2 - 249m2 - moradia geminada com 2 pisos - 1 fogo

Cedido para integração no domínio publico, uma parcela de terreno com a área de 364m2,
destinada a arruamento, passeios e estacionamento.

O prazo para conclusão das obras (totalidade) deve verificar-se no prazo de 10 meses a contar
de 19981007.

(Reprodução da insc.F-1 do prédio nº 1525/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, por delegação
Maria do Carmo Norberto

AP. 44 de 2003/02/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

Divorciado(a)

Morada: Largo Miguel Rovisco, lote 33-B, r/c esqº

Localidade: Oeiras

** MARIANA CANÁRIO FERNANDES

Divorciado(a)

Morada: Largo Miguel Rovisco, lote 33-B, r/c esqº

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMILCAR DA COSTA MOSQUEIRO

Casado/a com MARIA MANUELA GONÇALVES DA CUNHA MOSQUEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

** MARIA MANUELA GONÇALVES DA CUNHA MOSQUEIRO

Casado/a com AMILCAR DA COSTA MOSQUEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Reprodução por extractação da insc.G-4)

O(A) Ajudante, por delegação
Maria do Carmo Norberto

AP. 45 de 2003/02/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 139.663,41 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 191.338,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER PORTUGAL, S.A.

Sede: Praça Marquês de Pombal, 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

Divorciado(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIANA CANÁRIO FERNANDES

Divorciado(a)

Fundamento: Garantia de empréstimo

Juro anual:7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

Despesas: 5 586,54 Euros

(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Ajudante, por delegação

Maria do Carmo Norberto

AP. 46 de 2003/02/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 35.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 47.950,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER PORTUGAL,S.A.

Sede: Praça Marquês de Pombal, 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

Divorciado(a)

** MARIANA CANÁRIO FERNANDES

Divorciado(a)

Fundamento: Garantia de empréstimo

Juro anual:7% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal

Despesas: 1 400,00 Euros

(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Ajudante, por delegação

Maria do Carmo Norberto

5ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2101 de 2009/05/15 11:24:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/05/15 11:24:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/05/15

QUANTIA EXEQUENDA: 1.926,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TMN-TELECOMUNICAÇÕES MÓVEIS NACIONAIS, SA

NIF 502600268

Morada: Av. Álvaro Pais nº 2

Localidade: LISBOA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA
NIF 166650749

QUOTA PENHORADA:- 1/2.

PROCº EXECUTIVO:-10348/07.8YYLSB.

O(A) Conservador(a)
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.
AP. 3525 de 2010/08/02 16:39:43 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2010/08/02 16:39:43 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/08/02

QUANTIA EXEQUENDA: 1.685,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA CANARIO FERNANDES
NIF 169936775

Penhora da propriedade de 1/2

Processo de execução fiscal nº 1562200801110861- Serviço de Finanças Sintra -1

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Cristina Fróis Manata

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 2515 de 2014/01/28 16:29:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/01/28 16:29:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/01/28

QUANTIA EXEQUENDA: 8.499,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA
NIF 166650749

-Quota Penhorada: 1/2.

Processo de Execução Fiscal nº 3263200601018426 - Serviço de Finanças de Lisboa-5.

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 993 de 2014/03/03 13:46:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/03/03 13:46:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/03/03

QUANTIA EXEQUENDA: 3.817,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

NIF 166650749

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº. 1562201101048341 e Aps. - Serviço de Finanças de Sintra-1

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Vagos.
AP. 2930 de 2015/03/30 17:19:44 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/03/30 17:19:44 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/03/30

QUANTIA EXEQUENDA: 93.374,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICECO - INDUSTRIA CERÂMICA, LDA

NIPC 503975605

Sede: Zona Industrial de Oiã, Lote B26, Apartado 99

Localidade: Oiã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSEBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

NIF 166650749

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo executivo nº. 44269/05.4YYLSB, Comarca de Lisboa - Instancia Central - 1ª Secção de Execução - J6.

O(A) Conservador(a), em substituição

Paula de Jesus Guerra

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1985 de 2018/11/26 13:57:17 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/11/26 13:57:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/11/26

QUANTIA EXEQUENDA: 76.312,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA CANÁRIO FERNANDES

NIF 169936775

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 1562201801100700 e Apensos - Serviço de Finanças de Sintra-1

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 30 de 2019/01/22 08:11:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/01/22 08:11:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/01/22

QUANTIA EXEQUENDA: 13.458,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA

NIF 166650749

QUOTA PENHORADA : 1/2

Processo de execução fiscal nº 1562201601226681 e Apensos - Serviço de Finanças de Sintra-1

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 48 de 2019/10/28 08:48:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/10/28 08:48:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/10/28

QUANTIA EXEQUENDA: 8.449,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIANA CANÁRIO FERNANDES

NIF 169936775

PENHORA DE 1/2

Processo de Execução Fiscal nº 1562201901112112 - Serviço de Finanças de Sintra-1.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 735 de 2025/04/08 10:41:04 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/04/08 10:41:04 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/12/30
DATA DO TRÂNSITO: 2025/01/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFREDO EUSÉBIO DA COSTA NOVO DA SILVA
NIF 166650749

INCIDE sobre 1/2

(PROCESSO DE INSOLVÊNCIA nº 20344/24.5T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste -
Juízo de Comércio de Sintra - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-04-2025 e válida até 23-07-2025