

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 17 - VILA PRAIA DE ANCORA

ARTIGO MATRICIAL: 3014 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CAMINHA **sob o registo nº:** 2596

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 17 - VILA PRAIA DE ANCORA

Tipo: URBANO

Artigo: 2584

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Mesquita da Silva

Vila Praia de Ancora **Lugar:** Rua Dr. Mesquita da Silva **Código Postal:** 4910-505 VILA PRAIA DE ÂNCORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Francisco Garcia Pereira **Sul:** Construções Ideal, Lda. **Nascente:** Rua Dr. Mesquita da Silva **Poente:** Herdeiros de Rosa Mimosa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 285,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 285,0000 m² **Área bruta privativa total:** 855,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Mesquita da Silva

Vila Praia de Ancora **Lugar:** Rua Dr. Mesquita da Silva **Código Postal:** 4910-505 VILA PRAIA DE ÂNCORA

Andar/Divisão: RC DR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 119,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,0000 m² **Área bruta dependente:** 17,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.359,63 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 139.743,00 **Coordenada Y:** 538.200,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1326436 **Entregue em :** 2007/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 1681203 **Avaliada em :** 2007/06/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.350,00	=	615,00	x	91,1300	x	1,00	x	1,10	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 194121267 **Nome:** JOSE EDUARDO DE CASTRO TEIXEIRA

Morada: R DOUTOR MESQUITA SILVA 95 RC DTO, VILA PRAIA ÂNCORA, 4910-505 VILA PRAIA DE ANCORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 249147670

Emitido via internet em 2025-04-08

O Chefe de Finanças



(Manuel José Romeu Galamba Ramalho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PHMCJHYXFSNQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.