

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS DO CHÃO DIREITO - destinado a habitação - T 2 - e uma garagem, na cave, a quarta à direita a contar da porta de entrada a nascente.

O(A) Oficial de Registos
José Eduardo da Costa Patriarca

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 5587 de 2021/09/27 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 46.660,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

AP. 3 de 2007/03/12 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Venal: 73.780,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2005/09/01 - Aquisição

HISTÓRICO

AP. 10 de 2006/02/07 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

AP. 1 de 2006/11/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 1 de 2007/03/23 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL DAVIDE MARTINS MESQUITA

Divorciado(a)

Morada: Rua Alexandre Herculano, nº 112, 1º Traseiras, Vila Praia de Âncora, Caminha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "FRANCISCO DE OLIVEIRA RODRIGUES & FILHOS, LDª"

Sede: Varziela, nº 377, Moure, Vila Verde

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 5587 de 2021/09/27 20:09:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/09/27 20:09:09 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ EDUARDO DE CASTRO TEIXEIRA
NIF 194121267
Divorciado(a)
Morada: Rua Cruzeiro Novo, nº 19, 1º dto, Âncora
Localidade: Caminha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DAVIDE MARTINS MESQUITA
NIF 133165337

O(A) Oficial de Registos
José Eduardo da Costa Patriarca

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 5588 de 2021/09/27 20:09:09 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/09/27 20:09:09 UTC

CAPITAL: 115.650,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 167.114,25 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIF 513204016
Morada: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EDUARDO DE CASTRO TEIXEIRA
NIF 194121267
Fundamento - Garantia de empréstimo ao juro anual de 10,50%, acrescido de uma sobretaxa até 3% ao ano, em caso de mora; Despesas - 4.626,00 €.

O(A) Oficial de Registos
José Eduardo da Costa Patriarca

Conservatória do Registo Predial de Caminha
AP. 1884 de 2023/06/07 16:00:15 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2023/06/07 16:00:15 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOAQUINA DOS ANJOS PEREIRA NUNES FERREIRA
NIF 116492341
Viúvo(a)
Morada: Rua Dr. Mesquita da Silva, nº 95, rés-do-chão direito, Vila Praia de Âncora, Caminha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ EDUARDO DE CASTRO TEIXEIRA
NIF 194121267
PEDIDO:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

a) Reconhecer que a Autora com exclusão de outrem é beneficiária do usufruto desta fração.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Secundino José Maciel Filipe

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima
AP. 396 de 2024/05/28 09:35:07 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/05/28 09:35:07 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2024/05/28
QUANTIA EXEQUENDA: 54.393,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MARIA JOAQUINA DOS ANJOS PEREIRA NUNES FERREIRA
NIF 116492341
Viúvo(a)
Morada: Rua 5 de Outubro, Nº 49, 1º Dtº.
Localidade: Vila Praia de Âncora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JOSÉ EDUARDO DE CASTRO TEIXEIRA
NIF 149121267
Divorciado(a)
Morada: Rua Dr. Mesquita da Silva, Nº 95, R/C Dtº.
Localidade: VIOLA Praia de Âncora

A quantia exequenda abrange as despesas previsíveis da execução nos termos do disposto no
Artigo 735º, nº 3 do C.R.P.

Processo de Execução Nº 428/23.8T8VCT,2 - Tribunal Judicial da Comarca de Viana do Castelo -
V.Castelo - JC Cível - Juíz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

Conservatória do Registo Predial de Ponte de Lima
OFICIOSO
Anotação - AP. 396 de 2024/05/28 15:53:30 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/06/21 15:53:30 UTC
DA APRESENT. 396 de 2024/05/28 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/06/24

O(A) Conservador(a) de Registos
Célia Margarida Santos Fortunato Remígio

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: .
Rua Dr. Mesquita da Silva

ÁREA TOTAL: 285 M2
ÁREA COBERTA: 285 M2

VALOR VENAL: 620.000,00 Euros

MATRIZ nº: 3014

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés do chão, primeiro e segundo andares - norte, Francisco Garcia Pereira; sul, "Construções Ideal Lda"; nascente, Rua Dr. Mesquita da Silva; poente, Herdeiros de Rosa Mimosas.(Desanexado do nº 1336/19910328).

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 2005/09/01 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "FRANCISCO DE OLIVEIRA RODRIGUES & FILHOS, Lda"
Sede: Varziela, nº 377, Moure, Vila Verde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "VALÂNCORA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA"
Sede: Aldeia Nova, Riba de Âncora, Caminha
(Extractada da inscrição G 2).

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

AP. 1 de 2006/11/09 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 85
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 100
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 119
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 102
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 115
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 131
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 102
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 115

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 131

São do uso exclusivo das fracções "A" e "B" os respectivos terraços a Poente

O(A) Conservador(a)
Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
