



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2768-05046-091220-001887

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 36049, Livro N.º: 96

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Seia

Rua da Cainha

ÁREA TOTAL: 75 M2

ÁREA COBERTA: 75 M2

MATRIZ n.º: 3500

FREGUESIA: Seia, São Romão e Lapa dos Dinheiros.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação, composta de cave, rés-do-chão, 1º, 2º e 3º andares - nascente, Rua da Cainha; poente e norte, herdeiros de Rita Alves de Melo e Celestino, Rua Moreira; sul, Maria do Céu.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1996/08/27 - Aquisição

CAUSA : Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo de Santa Rita, n.º 10

Localidade: Seia

Na Proporção de 3/4:

** ELSA MARIA DA CRUZ MOREIRA LOUSAS CAIXO

Casado/a com SÉRGIO EMANUEL PIRES LOUSAS CAIXO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Mercado, Bloco A, 2º andar, Esq.

Localidade: Seia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CELESTINO RUA MOREIRA

Casado/a com LICINIA DA CRUZ COPAS MOREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Largo de Santa Rita, n.º 10

Localidade: Seia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da insc. G-1 do prédio 1887/19960827-Seia).

O(A) Conservador(a)

Paula Maria Sario Lopes de Almeida Ribeiro

AP. 3 de 1999/08/31 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

Na Proporção de 3/4:

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo de Santa Rita, nº 10

Localidade: Seia

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

Na Proporção de 3/4:

** ELSA MARIA DA CRUZ MOREIRA LOUSAS CAIXO

Casado/a com SÉRGIO EMANUEL PIRES LOUSAS CAIXO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Mercado, Bloco A, 2º andar, Esq.

Localidade: Seia

(Reprodução por extractação da insc. G-2 do prédio 1887/19960827-Seia).

O(A) Conservador(a)

Paula Maria Sario Lopes de Almeida Ribeiro

AP. 8 de 2000/12/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 124.699,47 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 176.917,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BPN - BANCO PORTUGUÊS DE NEGÓCIOS, S.A.

Morada: Av. de França, nºs. 680-694

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo - Juros à taxa de 8,625% ao ano, acrescidos da sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal - despesas - 4987,98 Euros. Abrange 2 prédios.

Reprodução da insc. C-3 do prédio 01887/19960827-Seia).

O(A) Conservador(a)

Paula Maria Sario Lopes de Almeida Ribeiro

AP. 8 de 2002/04/12 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2002/02/25

QUANTIA EXEQUENDA: 10.145,01 Euros

Exequente: Elsa Maria da Cruz Moreira Lousas Caixo e marido, Sérgio Emanuel Pires Lousas Caixo, casados na comunhão de adquiridos, Rua Luís de Camões, 26, lote 2, 5º esqº, Catanhede - Executado: António José da Cruz Moreira, solteiro maior, Largo de Santa Rita, nº 10, Seia.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Execução Ordinária - Pº nº 428//2001, 1º Juízo do Tribunal Judicial de Cantanhede).
(Reprodução da insc. F-2 do prédio 1887/19960827-Seia).

O(A) Conservador(a)
Paula Maria Sario Lopes de Almeida Ribeiro

AP. 9 de 2007/09/21 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2007/09/19

QUANTIA EXEQUENDA: 770,20 Euros

EXEQUENTE: Fazenda Nacional - Direcção Geral de Impostos, representada pelo Serviço de
Finanças de Seia. EXECUTADO: António José da Cruz Moreira, solteiro maior, Rua Dr. Simões
Pereira, nº 14, Seia. Proc. de Execução Fiscal nº 1279200701006371).

O(A) Conservador(a)
Paula Maria Sario Lopes de Almeida Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

AP. 1601 de 2013/04/29 15:29:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/04/29 15:29:41 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2013/04/29

QUANTIA EXEQUENDA: 4.434,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARROW GLOBAL LIMITED

NIPC 5606545

Sede: 20-22 Bedford Row, Londres

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

Processo executivo nº 567/12.0TBSEI

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1020 de 2014/05/29 12:16:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/29 12:16:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/29

QUANTIA EXEQUENDA: 16.813,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de Execução Fiscal nº 1279200701013181 - Serviço de Finanças de Seia

Nº Ordem de Penhora: 127920140000014506

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1034 de 2014/05/29 12:17:39 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/05/29 12:17:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/29

QUANTIA EXEQUENDA: 16.722,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

Processo de Execução Fiscal nº 1279200701013181 - Serviço de Finanças de Seia

Nº Ordem de Penhora: 127920140000010942

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.
AP. 1038 de 2014/05/29 12:18:28 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/05/29 12:18:28 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/29

QUANTIA EXEQUENDA: 16.595,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

Processo de Execução Fiscal nº 1279200701013181 - Serviço de Finanças de Seia

Nº Ordem de Penhora: 127920140000008174

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Seia
AP. 220 de 2017/10/02 10:12:11 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/10/02 10:12:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/10/02

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 2.564,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA, REPRESENTADA PELO SERVIÇO DE FINANÇAS DE SEIA
NIPC 770001769

Sede: Largo Dr António Borges Pires - Palácio da Justiça

Localidade: Seia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

(Processo de execução fiscal nº 1279201401028979 e Apensos do Serviço de Finanças de Seia)

O(A) Conservador(a)
Ana Cristina Garcia Borges

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AP. 2711 de 2018/11/22 15:17:02 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/11/22 15:17:02 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 20 Horas 29 Minutos de 2018/11/19

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Violetas, nº 1, Aparatamento 2º O, Vais

Localidade: Figueira da Foz

Pº 7566/18.7T8CBR do Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra, Juízo de Comércio de Coimbra -
Juiz 1.

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

Anotação - AP. 2711 de 2018/11/22 16:43:22 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/12/03 16:43:22 UTC

DA APRESENT. 2711 de 2018/11/22 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/12/07

O(A) Escriurário(a) Superior
Ana Cristina Ribeiro Aparício Teixeira Rebelo

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras

AVERB. - AP. 444 de 2019/01/09 10:38:10 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2019/01/09 10:38:10 UTC

DA APRESENT. 2711 de 2018/11/22 - Declaração de Insolvência

Data do Trânsito em Julgado: 11/12/2018.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Seia

AP. 2709 de 2019/06/11 16:11:58 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2019/06/11 16:11:58 UTC

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 22.052,06 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. -SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DA
DA GUARDA

NIPC 500715505

Sede: Av. Coronel Orlindo de Carvalho

Localidade: Guarda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ DA CRUZ MOREIRA

NIF 209128941

Fundamento: divida no valor total de 22 052,06 Euros relativos a 17 009,17 Euros de
contribuições e cotizações, acrescidos de juros mensais vencidos calculados a Maio de 2019,
relativos aos anos de 2006, 2007, 2008, 2009, 2010,2011, n° processo n°. 0901200701006932 e
outros.

Menção: Encontra-se em vigor registo anterior de DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA com as
consequências legais para a presente hipoteca.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina Garcia Borges

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 01-09-2023 e válida até 01-03-2024