

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEIA, SÃO ROMÃO E LAPA DOS DINHEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 3500 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Rita Alves de Melo e Celestino Rua Moreira **Sul:** Maria do Céu **Nascente:** Rua da Cainha

Poente: Herdeiros de Rita Alves de Melo e Celestino Rua Moreira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 6

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 6 **Valor patrimonial total:** € 176.429,75

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 75,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,0000 m² **Área bruta privativa total:** 420,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: CV

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

Andar/Divisão: C/V

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 200,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 32.587,62 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.830,00	=	615,00	x	75,0000	x	1,00	x	0,90	x	0,958	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950451 **Avaliada em :**

2007/11/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** CV

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 29.987,59 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.450,00	=	615,00	x	69,0000	x	1,00	x	0,90	x	0,958	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950452 **Avaliada em :**

2007/11/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** RC

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ST**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

Andar/Divisão: ST

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.727,88 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.720,00	=	615,00	x	69,0000	x	1,00	x	0,90	x	0,758	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950453 **Avaliada em :** 2007/11/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** ST**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA**Andar/Divisão:** 1º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,4500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.042,22 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.500,00	=	615,00	x	69,1350	x	1,00	x	0,90	x	0,958	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950448 **Avaliada em :** 2007/11/16**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** 1º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.042,22 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.500,00	=	615,00	x	69,1350	x	1,00	x	0,90	x	0,958	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950449 **Avaliada em :** 2007/11/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** 2º

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua da Cainha **Lugar:** Seia **Código Postal:** 6270-499 SEIA

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 160,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,4500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 30.042,22 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 236.633,00 **Coordenada Y:** 383.440,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.500,00	=	615,00	x	69,1350	x	1,00	x	0,90	x	0,958	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1590692 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 1950450 **Avaliada em :** 2007/11/16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 12 - SEIA **FREGUESIA:** 20 - SEIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2759 **Fracção:** 3º

TITULARES

Identificação fiscal: 209128941 **Nome:** ANTONIO JOSE DA CRUZ MOREIRA

Morada: R DAS VIOLETAS Nº 1 2º O, VAIS, 3080-378 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** A PENHORA

Emitido via internet em 2025-07-17

O Chefe de Finanças

António João Santos Martins
(em substituição)

(António João Santos Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DKJRIKRIGMWD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.