

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Ranholas
Estrada Nacional 249

ÁREA TOTAL: 14958 M2
ÁREA COBERTA: 2545 M2
ÁREA DESCOBERTA: 12413 M2

MATRIZ nº: 10375 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: S.Maria, S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício destinado a escritórios e estúdios de TV, composto de Piso-1 (cave), Piso 0 (Rés-do-chão); Pisos 1, 2 e 3 (1º, 2º e 3º andares).
NORTE - Estrada de Sintrelas e IC19;
SUL - Terrenos do Carrefour;
NASCENTE - Terrenos do Carrefour;
POENTE - Estrada de Sintrelas.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
OFICIOSO
AP. 2382 de 2014/07/23 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
MATRIZ Nº: 8595 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Sintra (S. Pedro de Penaferrim)

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AP. 186 de 2012/06/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício destinado a escritórios e estúdios de TV, composto de Piso-1 (cave), Piso 0 (Rés-do-chão); Pisos 1, 2 e 3 (1º, 2º e 3º andares).
NORTE - Estrada de Sintrelas e IC19;
SUL - Terrenos do Carrefour;
NASCENTE - Terrenos do Carrefour;
POENTE - Estrada de Sintrelas.

Artigo pendente de rectificação desde 2011-03-23

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.
AP. 2703 de 2011/05/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
ÁREA TOTAL: 30224 M2
ÁREA COBERTA: 2600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 27624 M2

MATRIZ Nº: 8595

FREGUESIA: Sintra (S. Pedro de Penaferrim)

VALOR TRIBUTÁVEL: 4.000.000,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a escritórios e estúdios de TV, composto de Piso-1 (cave), Piso 0 (Rés-do-chão); Pisos 1, 2 e 3 (1º, 2º e 3º andares).

NORTE - Estrada de Sintrelos e IC19;
SUL - Terrenos do Carrefour;
NASCENTE - Terrenos do Carrefour;
POENTE - Estrada de Sintrelos.

O artigo matricial é provisório.

Resulta da anexação dos prédios n.ºs 1177 e 2791/São Pedro de Penaferrim.

Destacados 15 266m2, que vão formar o prédio nº 4296/S. Pedro de Penaferrim, ficando a área remanescente por actualizar.

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AP. 2702 de 2011/05/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Destaque

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a escritórios e estúdios de TV, composto de Piso-1 (cave), Piso 0 (Rés-do-chão); Pisos 1, 2 e 3 (1º, 2º e 3º andares).

NORTE - Estrada de Sintrelos e IC19;
SUL - Terrenos do Carrefour;
NASCENTE - Terrenos do Carrefour;
POENTE - Estrada de Sintrelos.

O artigo matricial é provisório.

Resulta da anexação dos prédios n.ºs 1177 e 2791/São Pedro de Penaferrim.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/12/30 - Aquisição HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTAIMO - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, SA

Sede: Av. Helen Keller, lote C, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACTITUR-ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS E TURISTICAS, LIMITADA

Morada: Av. Miguel Bombarda, n.º 33

Localidade: Queluz, Sintra

(Reprodução por transcrição da inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

AP. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1994/11/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

Sede: Av. Miguel Bombarda, n.º 33

Localidade: Queluz

(Reprodução por transcrição da inscrição F-1 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

AP. 7 de 1997/03/05 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTAIMO - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: R. Basílio Teles, 35, 2º dtº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACTITUR-ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS E TURISTICAS, S.A.

Morada: Av. Miguel Bombarda, 33

Localidade: Queluz, Sintra

(Reprodução da transcrição da inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

AP. 75 de 1997/06/25 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1994/11/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

Sede: Avenida Arriaga n.º 75, sala 104, Sé

Localidade: Funchal

(Reprodução da inscrição F-1).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 42 de 1999/10/22 - Actualização

DA APRESENT. 7 de 1997/03/05 - Aquisição

HISTÓRICO

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MC-LOC.SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

(Reprodução do Av. 01 à inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

António José Trindade Ramos de Jesus

AVERB. - AP. 47 de 2004/11/03 - Actualização

DA APRESENT. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

HISTÓRICO

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTANDER CENTRAL HISPANO-LOC, SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

(Reprodução do Av. 2 a inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

António José Trindade Ramos de Jesus

AVERB. - AP. 48 de 2004/11/03 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua da Mesquita, 6

Localidade: São Sebastião da Pedreira, Lisboa

(Reprodução por extrctação do Av. 3 à inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

António José Trindade Ramos de Jesus

AVERB. - AP. 77 de 2007/12/19 - Actualização

DA APRESENT. 42 de 1999/10/22 - Actualização

HISTÓRICO

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTANDER CENTRAL HISPANO-LOC, SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

(Reprodução do Av. 2 à inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

António José Trindade Ramos de Jesus

AVERB. - AP. 78 de 2007/12/19 - Transmissão de Posição

DA APRESENT. 77 de 2007/12/19 - Actualização

HISTÓRICO

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua da Mesquita, n.º 6

Localidade: Lisboa

(Reprodução por extractação do Av. 3 à inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2011/05/02 13:20:05 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2011/05/05 13:20:05 UTC

DA APRESENT. 75 de 1997/06/25 - Locação Financeira

(Reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 2791/S. Pedro de Penaferrim).

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AP. 2702 de 2011/05/03 12:40:00 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2011/05/04 12:40:00 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2011/05/03

Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, nºs. 4, 6, 7 e 8 do Artº 6º

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3344 de 2011/05/18 16:57:52 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2011/05/18 16:57:52 UTC

DA APRESENT. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502598042

O(A) Notário(a), em substituição
João Jaques Duarte de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de
Valdevez.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3345 de 2011/05/18 16:57:52 UTC - Transmissão por Transferência de
Património

Registado no Sistema em: 2011/05/18 16:57:52 UTC

DA APRESENT. 7 de 1997/03/05 - Aquisição

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 502598042

O(A) Notário(a), em substituição

João Jaques Duarte de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AVERB. - AP. 186 de 2012/06/14 10:02:29 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/06/14 10:02:29 UTC

DA APRESENT. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira

DATA DA PENHORA: 2012/05/10

QUANTIA: 11.574.109,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

NIF 502896906

* PENHORA DA EXPECTATIVA JURIDICA DE AQUISIÇÃO DECORRENTE DA POSIÇÃO JURIDICA DE LOCATÁRIA. **

Processos de execução fiscal nº 2810200201047990 e apensos, nº 2810201001137247 e nº
2810201001151371 do 1º Serviço de Finanças do Funchal.

(considera-se também averbada à ap. 75/19970625)

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição

Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 2382 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

NIPC 502896906

Sede: Avenida Arriaga n.º 75, sala 104, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 2383 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC
DA APRESENT. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira
ABRANGE 2 PRÉDIOS

Cancelada.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 2384 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC
DA APRESENT. 75 de 1997/06/25 - Locação Financeira
ABRANGE 2 PRÉDIOS

Cancelada.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Funchal
AVERB. - AP. 479 de 2015/04/01 10:59:17 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2015/04/01 10:59:17 UTC
DA APRESENT. 186 de 2012/06/14 - Penhora

** A penhora incide sobre o imóvel uma vez consumada a aquisição a favor do locatário (artigo 778º nº 3 do C.P.C.).
Considera-se uma inscrição.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.
AP. 2571 de 2015/09/08 17:38:13 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2015/09/08 17:38:13 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS.IP - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL
NIF 500715505
Morada: Av Manuel da Maia 58 - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A.
NIPC 502896906

FUNDAMENTO: para garantia da dívida à Segurança Social da Sociedade "Descobrirpress - Serviços Editoriais e Gráficos, SA", NIPC 501405127, com sede na Rua Impala, 32-A, piso 2, sala 12.1, Abrunheira, Sintra - com Processo Especial de Revitalização (PER) com o nº

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2936/14.2T8SNT, da Comarca de Lisboa Oeste, Sintra, Inst. Central, Secção Comércio - J4, reclamada no referido PER a quantia de 7.385.915,42 euros, acrescida de 25% daquele valor, no montante global de 9.232.394,28 Euros.

Esta HIPOTECA abrange também 55 fracções do prédio descrito sob o nº 2782 da freguesia de Albufeira

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria Monteiro

Conservatória do Registo Predial de Beja
AP. 4631 de 2022/09/15 16:28:36 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/09/15 16:28:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/09/15
QUANTIA EXEQUENDA: 9.232.394,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, Nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)
NIPC 502896906

** PROCESSO EXECUTIVO Nº: - 1101200401024469 e apensos - Secção de Processo Executivo de Beja.

** Anteriormente, o sujeito passivo denominava-se "Impalagest - Sociedade Gestora de Participações Sociais S.G.P.S., S.A.".

** CUMULADA, com a AP. 4657 de 2022/09/15.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Miraldina Vitória Viana Parreira

Conservatória do Registo Predial de Beja
OFICIOSO
Anotação - OF. de 2022/09/15 16:37:59 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2022/09/21 16:37:59 UTC
DA APRESENT. 2702 de 2011/05/03 - Ónus de Não Fraccionamento

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Miraldina Vitória Viana Parreira

Conservatória do Registo Predial de Lamego
AP. 3409 de 2023/02/07 14:12:18 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/02/07 14:12:18 UTC
DATA DA PENHORA: 2023/02/07

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 19.902,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EXIB - EXHIBITION DESIGN, LDA
NIPC 510457614
Sede: Av. das Indústrias, Rua C, Lote N, Pav. A, Alto de Colaride
Localidade: Aqualva-Cacém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A.
NIPC 502896906

Processo executivo n.º: - 6032/22.0T8FNC a correr termos no Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Funchal - Juízo Execução - Juiz 1.
O sujeito passivo usou a denominação, IMPALAGEST - sociedade gestora de participações sociais, SGPS, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Lídia Adelaide Araújo Oliva Teles

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra
AP. 4815 de 2023/10/31 16:00:48 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2023/10/31 16:00:48 UTC

QUANTIA: 803.792,40 Euros

DATA FACTO: 2023/10/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS BERNARDO DE SOUSA LOPES MONTEIRO PEREIRA
NIF 179860291
Solteiro(a), Maior
Morada: Largo de São Domingos, 17, 5º.
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)
NIPC 502896906

(Processo 4718/23.1T8SNT - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Juízo do Trabalho de Sintra - Juiz 3).

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Nisa
AP. 3049 de 2023/11/29 14:11:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/11/29 14:11:32 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/11/29

QUANTIA EXEQUENDA: 31.752.959,47 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS BERNARDO DE SOUSA LOPES MONTEIRO PEREIRA
NIF 179860291
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua São Félix Estrela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A.(ZONA FRANCA DA MADEIRA)
NIPC 502896906
Processo Executivo Nº 23417/20.OT8LSB.2 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa-
Juízo Trabalho - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Fátima Tremoço Barreto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.