

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 10375 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 2791

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8595

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Impala **Nº:** 33 A **Lugar:** Ranholas - S.Pedro Penaferrim **Código Postal:** 2710-070
SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: .

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 14.958,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.545,0000 m² **Área bruta de construção:** 10.411,4300 m² **Área bruta dependente:** 1.444,4500 m² **Área bruta privativa:** 8.966,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.790.572,00 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 93.367,00 **Coordenada Y:** 202.250,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.124.400,00	=	603,00	x	7.769,1170	x	1,10	x	1,10	x	1,130	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7333285 **Entregue em :** 2018/12/27 **Ficha de avaliação nº:** 11102046 **Avaliada em :** 2019/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 502896906 **Nome:** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 212866281

Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IPKCIBVRIMZY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.