

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE S. MIGUEL DO PINHEIRO, S. PEDRO DE SOLIS E S. SEBASTIÃO DOS CARROS

ARTIGO MATRICIAL: 53 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 07 - S. MIGUEL DO PINHEIRO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 84

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: S.Miguel do Pinheiro **Lugar:** S.Miguel do Pinheiro **Código Postal:** 7750-628 SÃO MIGUEL DO PINHEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com seis compartimentos, construído com alvenaria.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta de construção:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.056,46 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 226.038,00 **Coordenada Y:** 64.442,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.800,00	=	603,00	x	139,6000	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4869618 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7340200 **Avaliada em :**

2012/10/30

TITULARES

Identificação fiscal: 115721096 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS GOMES CASTILHO

Morada: S MIGUEL DO PINHEIRO, S MIGUEL DO PINHEIRO, 7750-628 SÃO MIGUEL DO PINHEIRO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N MERTOLA

Identificação fiscal: 152729070 **Nome:** ANA MARIA TEIXEIRA GOMES

Morada: CAM DO BAJANCO CAIXA POSTAL 322-Z, VÁRZEA DA MÃO, 8100-300 LOULE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N MERTOLA

Emitido via internet em 2025-04-09

O Chefe de Finanças

Rui A. F. Teixeira

(Rui António Fernandes Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NCEGJMZHRMOA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.