

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL**ARTIGO MATRICIAL:** 10378 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5599**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Barrocal **Lugar:** Barrocal **Código Postal:** 3100-285 POMBAL**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel Gonçalves das Neves **Sul:** Manuel de Sousa Francisco **Nascente:** António Francisco **Poente:** Estrada**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c e 1º andar, construída a tijolo, coberta a telha, tendo no r/c 2 assoalhadas, cozinha e casa de banho e no 1º andar, 4 assoalhadas e uma casa de banho. Tem logradouros.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.114,40 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.052,00 **Coordenada Y:** 328.866,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.960,00	=	603,00	x	195,6000	x	1,00	x	0,76	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4614970 **Entregue em :** 2012/10/02 **Ficha de avaliação nº:** 7014127 **Avaliada em :** 2012/10/05**TITULARES****Identificação fiscal:** 123785294 **Nome:** MANUEL DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS**Morada:** R 8 DE DEZEMBRO 232, BARROCAL, 3100-319 POMBAL**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE



Emitido via internet em 2022-09-05

O Chefe de Finanças

(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

R134Z43ZQ1Q5



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.