AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0612 - COVILHA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 24 - TORTOSENDO

ARTIGO MATRICIAL: 3842 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COVILHÃ **sob o registo nº:** 1743

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 24 - TORTOSENDO **Tipo:** URBANO

Artigo: 3752

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial do Tortosendo **Lote:** 52 **Lugar:** Sitio do Garroncheiro **Código Postal:** 6200-823 TORTOSENDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Limite do Parque **Sul:** Lote 53 **Nascente:** Lote 58 **Poente:** Rua CD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.031,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 385,0000 m² **Área bruta de construção:** 511,0000 m² **Área bruta dependente:** 259,0000 m² **Área bruta privativa:** 252,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €146.290,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 253.513,00 **Coordenada Y:** 362.688,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
146.290,00	=	615,00	x	330,3633	x	1,20	x	0,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7704461 **Entregue em :** 2021/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 11461942 **Avaliada em :** 2022/03/13

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 504792512

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DGPPYNGGHRWR

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.