

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E VÁRZEA DE TREVÕES  
**ARTIGO MATRICIAL:** 523 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 13 - VARZEA DE TREVÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 240

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Direita **Lugar:** Várzea de Trevões **Código Postal:** 5130-520 VARZEA DE TREVÕES

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Joaquim Vilas Boas **Sul:** Rua Pública **Nascente:** António dos Santos **Poente:** Rua Pública

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** Casa de três pavimentos e seis divisões, tendo uma no primeiro, duas no segundo e três no terceiro.  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 330,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 220,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.747,00 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.613,00 **Coordenada Y:** 458.996,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 43.760,00 | = | 603,00 | x | 231,4000 | x | 1,00 | x | 0,40 | x | 0,980 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5678513 **Entregue em :** 2012/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 8435489 **Avaliada em :** 2013/01/09

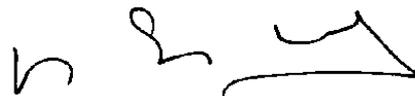
### TITULARES

**Identificação fiscal:** 194215326 **Nome:** TERESA MARIA BENTO DOS SANTOS NOGUEIRA  
**Morada:** LG DE SÃO MARCOS 4, VARZEAS TREVÕES, 5130-520 VÁRZEA DE TREVÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-30

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SBYPCQSEWTBK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DA PESQUEIRA E VÁRZEA DE TREVÕES  
**ARTIGO MATRICIAL:** 219 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 15 - S. JOÃO DA PESQUEIRA **FREGUESIA:** 13 - VARZEA DE TREVÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 28

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Direita **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** RUA DIREITA **Lugar:** VÁRZEA DE TREVÕES **Código Postal:** 5130-520 VARZEA DE TREVÕES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** TERESA MARIA BENTO SANTOS NOGUEIRA **Sul:** JUNTA DE FREGUESIA DE VÁRZEA DE TREVÕES  
**Nascente:** JOAQUIM VILAS BOAS **Poente:** RUA PUBLICA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de dois andares, quatro divisões e quintal

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 79,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 158,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 79,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 79,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.966,10 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 256.613,00 **Coordenada Y:** 459.003,00

|          |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*      | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 7.800,00 | = | 612,50 | x | 103,9250 | x | 1,00 | x | 0,40 | x | 0,680 | x | 0,45 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 777567 **Entregue em :** 2005/08/31 **Ficha de avaliação nº:** 984335 **Avaliada em :** 2006/04/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 194215326 **Nome:** TERESA MARIA BENTO DOS SANTOS NOGUEIRA

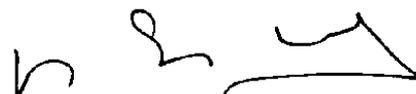
**Morada:** LG DE SÃO MARCOS 4, VARZEAS TREVÕES, 5130-520 VÁRZEA DE TREVÕES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC.PARTILHA-

CNOT.SJPESQUEIRA

Emitido via internet em 2025-01-30

O Chefe de Finanças



(Jorge Santos Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QIEFFGGZONXV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.