

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS

ARTIGO MATRICIAL: 759 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALIJÓ sob o registo nº: 62

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA CASTAINÇA **Lugar:** CASTEDO **Código Postal:** 5070-000 CASTEDO ALJ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 694,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 323,0000 m² **Área bruta de construção:**

743,0000 m² **Área bruta dependente:** 97,0000 m² **Área bruta privativa:** 646,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.310,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 257.910,00 **Coordenada Y:** 473.761,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 124.310,00 = 665,00 \times 578,3550 \times 1,00 \times 0,40 \times 1,010 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7947042 **Entregue em :** 2023/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 11825305 **Avaliada em :**

2024/01/18

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UIPRLRIYVBSO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS

ARTIGO MATRICIAL: 758 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALIJÓ sob o registo nº: 62

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA CASTAINÇA **Lugar:** CASTEDO **Código Postal:** 5070-000 CASTEDO ALJ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Maria Natalina Ribas Magalhães **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.914,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 723,5000 m² **Área bruta de construção:** 957,4900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 957,4900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €126.370,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 257.956,00 **Coordenada Y:** 473.790,00

$$\begin{array}{l} Vt^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 126.370,00 = 665,00 \times 931,5035 \times 0,60 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7947038 **Entregue em :** 2023/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 11825304 **Avaliada em :**

2024/01/18

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HRKHECNWMTUM

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 632 ARV:

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 170105 Tipo: R Secção: Artigo: 697 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASTAINÇA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** MANUEL CLETO SAMPAIO

Nascente: JUSTINO PINTO MAGALHÃES **Poente:** JOSÉ BERNARDINO MESQUITA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €20.069,55

Valor Patrimonial Actual: €20.069,55 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 20,208000

Descrição: CULTURA DE SEQUEIRO, 960 OLIVEIRAS, FRUTEIRAS, VINHA, CASA PARA CASEIRO COM LAGAR E ARMAZÉM COM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 240M2

TITULARES

Emitido via internet em 2025-07-02

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Barreira Cavaleiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HUAIEUSFBJHY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.