

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS**ARTIGO MATRICIAL:** 759 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ALIJÓ **sob o registo nº:** 62

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA CASTAINÇA **Lugar:** CASTEDO **Código Postal:** 5070-000 CASTEDO ALJ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Próprio **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 694,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 323,0000 m² **Área bruta de construção:** 743,0000 m² **Área bruta dependente:** 97,0000 m² **Área bruta privativa:** 646,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.310,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 257.910,00 **Coordenada Y:** 473.761,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.310,00	=	665,00	x	578,3550	x	1,00	x	0,40	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7947042 **Entregue em :** 2023/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 11825305 **Avaliada em :** 2024/01/18

TITULARES



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UIPRLRIYVBSO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS

ARTIGO MATRICIAL: 758 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALIJÓ **sob o registo nº:** 62

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA CASTAINÇA **Lugar:** CASTEDO **Código Postal:** 5070-000 CASTEDO ALJ

CONFRONTAÇÕES

Norte: Próprio **Sul:** Próprio **Nascente:** Maria Natalina Ribas Magalhães **Poente:** Próprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.914,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 723,5000 m² **Área bruta de construção:** 957,4900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 957,4900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €126.370,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 257.956,00 **Coordenada Y:** 473.790,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.370,00	=	665,00	x	931,5035	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7947038 **Entregue em :** 2023/12/18 **Ficha de avaliação nº:** 11825304 **Avaliada em :** 2024/01/18

TITULARES



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HRKHECNWMTUM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 01 - ALIJO **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTEDO E COTAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 632 **ARV:**

NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 170105 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 697 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

CASTAINÇA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** MANUEL CLETO SAMPAIO

Nascente: JUSTINO PINTO MAGALHÃES **Poente:** JOSÉ BERNARDINO MESQUITA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1985 **Valor Patrimonial Inicial:** €20.069,55

Valor Patrimonial Actual: €20.069,55 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 20,208000

Descrição: CULTURA DE SEQUEIRO, 960 OLIVEIRAS, FRUTEIRAS, VINHA, CASA PARA CASEIRO COM LAGAR E ARMAZÉM COM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 240M2

TITULARES

Emitido via internet em 2025-07-02

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Barreira Cavaleiro)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HUAIEUSFBJHY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.