

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTÔMBAR E PARCHAL

ARTIGO MATRICIAL: 50 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 3058

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5220

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Arade **Sul:** Rua Projectada e Quintais da Povoação **Nascente:** Lotes 2 e 3 **Poente:** Jardim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.003,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.706,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.651,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 30,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 176,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €212.958,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 166.789,00 **Coordenada Y:** 20.218,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 507131 Entregue em : 2005/02/01 Ficha de avaliação nº: 1319065 Avaliada em : 2006/09/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
194.860,00	=	612,50	x	182,8104	x	1,10	x	1,40	x	1,130	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5820 **Fracção:** B

TITULARES

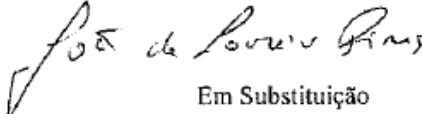
Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2025-06-26

O Chefe de Finanças


Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QESSIWMRWEAP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTÔMBAR E PARCHAL

ARTIGO MATRICIAL: 50 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 3058

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5220

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Arade **Sul:** Rua Projectada e Quintais da Povoação **Nascente:** Lotes 2 e 3 **Poente:** Jardim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.003,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.519,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.651,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 266,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.648,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.519,0000 m² **Área bruta dependente:** 94,7100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.585.370,00 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 166.857,00 **Coordenada Y:** 20.229,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 7667406 **Entregue em :** 2017/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 11411269 **Avaliada em :** 2021/09/04

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.585.370,00	=	603,00	x	1.382,4467	x	1,10	x	1,80	x	1,130	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5820 **Fracção:** A

TITULARES

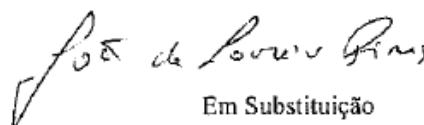
Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2025-06-26

O Chefe de Finanças


Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NWISUFJQAOXI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTÔMBAR E PARCHAL

ARTIGO MATRICIAL: 50 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 3058

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5220

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Arade **Sul:** Rua Projectada e Quintais da Povoação **Nascente:** Lotes 2 e 3 **Poente:** Jardim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.003,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 503,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.651,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AL**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 88,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 503,0000 m² **Área bruta dependente:** 31,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €552.671,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 166.795,00 **Coordenada Y:** 20.228,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6833584 Entregue em : 2016/02/23 Ficha de avaliação nº: 10334752 Avaliada em : 2016/03/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
536.470,00	=	603,00	x	480.5624	x	1,10	x	1,80	x	1,100	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500.0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5820 **Fracção:** AL

TITULARES

Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2025-06-26

O Chefe de Finanças

João de Loureiro Pires
Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PSIGCMISAYGL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESTÔMBAR E PARCHAL

ARTIGO MATRICIAL: 50 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LAGOA - ALGARVE **sob o registo nº:** 3058

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5220

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Arade **Sul:** Rua Projectada e Quintais da Povoação **Nascente:** Lotes 2 e 3 **Poente:** Jardim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.003,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m² **Área bruta privativa total:** 5.706,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.651,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urbanização Boca do Rio **Lote:** 1 **Lugar:** Mexilhoeira da Carregação **Código Postal:** 8400-010 ESTOMBAR

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m² **Área bruta dependente:** 6,0100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €116.173,27 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 166.789,00 **Coordenada Y:** 20.218,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 507131 Entregue em : 2005/02/01 Ficha de avaliação nº: 1319066 Avaliada em : 2006/09/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.300,00	=	612,50	x	99,7262	x	1,10	x	1,40	x	1,130	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 06 - LAGOA (ALGARVE) **FREGUESIA:** 01 - ESTOMBAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5820 **Fracção:** C

TITULARES

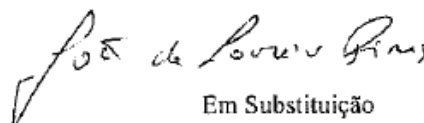
Identificação fiscal: 514607440 **Nome:** DALSTONPROPRIEDADES LDA

Morada: AVENIDA DO BRASIL 43 3 DIREITO SALA 2, LISBOA, 1700-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515102431

Emitido via internet em 2025-06-26

O Chefe de Finanças


Em Substituição

(João Paulo Pais de Loureiro Pires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JYQEKFYGCHYJ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.