



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3068-32569-071002-004095

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 64

SITUADO EM: Zona Industrial de Redondo

ÁREA TOTAL: 383 M2

MATRIZ nº: 6087 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção

Norte: Lote 30

Sul: Rua nº 2 - Rua de Aldeias de Montoito

Nascente: Rua nº 1 - Avenida da Feira

Poente: Lote 65

Desanexado do prédio nº 4090

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Redondo.

AP. 1198 de 2011/12/23 17:58:22 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/12/23 17:58:22 UTC

ABRANGE 21 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2011/12/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Aprovação do Loteamento Camarário - Data: 20111109 (Acta nº 20/2011) - 2ª Fase -
Constituição de 21 lotes de terreno numerados de 60 a 80, com as áreas, finalidade, área de
implantação, área de construção, número de pisos e estacionamento, conforme planta,
respectivamente:

Lote 60: 3853 m2 - Equipamento - 2890 m2 - 4335 m2 - 3 - 71 para veículos ligeiros e 11
para pesados

Lote 61: 919 m2 - Indústria ou Armazéns - 684 m2 - 1026 m2 - 3 - 17 para veículos
ligeiros e 2 para pesados

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote 62: 826 m2 - Indústria ou Armazéns - 612 m2 - 918 m2 - 3 - 14 para veículos ligeiros e 2 para pesados

Lote 63: 741 m2 - Indústria ou Armazéns - 558 m2 - 810 m2 - 3 - 13 para veículos ligeiros e 2 para pesados

Lote 64: 383 m2 - Indústria ou Armazéns - 286m2 - 429 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 65: 400 m2 - Indústria ou Armazéns - 300 m2 - 450 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 66: 416 m2 - Indústria ou Armazéns - 300 m2 - 450 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 67: 432 m2 - Indústria ou Armazéns - 315 m2 - 472,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 68: 447 m2 - Indústria ou Armazéns - 330 m2 - 495 m2 - 3 - 8 apenas para veículos ligeiros

Lote 69: 463 m2 - Indústria ou Armazéns - 345 m2 - 517,5 m2 - 3 - 8 para veículos ligeiros e 1 para pesados

Lote 70: 704 m2 - Indústria ou Armazéns - 526 m2 - 789 m2 - 3 - 12 para veículos ligeiros e 2 para pesados

Lote: 71 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 72: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 73: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 74: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 75: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 76: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 77: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 78: 374 m2 - Indústria ou Armazéns - 272 m2 - 408 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 79: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Lote 80: 382,50 m2 - Indústria ou Armazéns - 285 m2 - 427,50 m2 - 3 - 7 apenas para veículos ligeiros

Área para passeios: 1337,63 m2; Área para estacionamento: 899,90 m2; e Área para via pública: 3684,97 m2.

-Reprodução da Inscrição do prédio nº 4090

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Redondo
AP. 739 de 2016/03/15 11:13:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2016/03/15 11:13:55 UTC

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA
NIPC 513820817

Sede: Rua Eiras do Ravasco 35

Localidade: Alandroal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE REDONDO

NIPC 501834117

Cláusulas:

** Cessão da posição contratual - até dois anos, após 15 de março de 2016, o adquirente, não pode ceder a sua posição contratual, exceto se a Câmara Municipal de Redondo o autorizar, por escrito.

** Obrigações de terceiros adquirentes - Após o prazo acima referido, ou caso a Câmara tenha autorizado a cessão da posição contratual, os terceiros adquirentes, ficam sujeitos ao cumprimento do regulamento da alienação dos lotes.

** Prazo para o início e conclusão das obra de construção - Início no prazo máximo de 4 meses, contados da data do acordo de atribuição do lote e o prazo da sua conclusão, não pode ser superior a 2 anos a contar de 15 de março de 2016 . Em casos excecionais, devidamente fundamentados, a Câmara Municipal de Redondo, poderá prorrogar o referido prazo.

** Direito de reversão - Findos os prazos fixados, o lote e as construções nele implantadas reverterão para o Município de Redondo, sem direito a qualquer indemnização, obrigando-se por seu lado a Câmara Municipal a devolver, em singelo, os restantes 50% da importância que tiver recebido a título de pagamento do lote de terreno.

** Direito de preferência - O Município goza do direito de preferência na alienação a qualquer título do lote ou das construções nele implantadas, pelo prazo 10 anos, a contar da data em que cessar a aplicabilidade do disposto na cláusula de cessão da posição contratual. Recebida a comunicação, a Câmara Municipal, caso esteja interessada, pode exercer o direito de preferência no prazo de 30 dias.

O(A) Conservador(a)

Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Redondo

AVERB. - AP. 1885 de 2016/12/02 16:42:43 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/12/02 16:42:43 UTC

DA APRESENT. 1198 de 2011/12/23 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2016/09/30

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Junção dos lotes 68 e 69 ao lote 67, que mantém a mesma designação - com a área, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e estacionamento, conforme planta: LOTE 67 - 1342 m2 - indústria, armazéns, comércio e serviços - 990 m2 - 1485 m2 - 3 - 4 (veículos ligeiros) 1 (veículo pesado).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Évora
AP. 4446 de 2018/05/28 18:28:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/05/28 18:28:52 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/28
QUANTIA EXEQUENDA: 3.325,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** JOÃO CARLOS DE SOUSA GALHANAS
NIF 220086966
Solteiro(a), Maior
Morada: Avª Condessa Cuba, Estremoz (Santa Maria e Santo André), Estremoz
** MARTINHO DOS SANTOS TORRINHA
NIF 109071042
Viúvo(a)
Morada: Largo da República, nº 42, Estremoz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPESSOAL LDA
NIF 513820817
Processo de execução nº 453/17.8T8MMN, Tribunal Judicial da Comarca de Évora, Montemor-o-Novo
- Juízo Execução.

O(A) Conservador(a)
Lurdes Gomes Nogueira

Conservatória do Registo Predial de Redondo
AVERB. - AP. 2252 de 2019/11/14 16:16:44 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2019/11/14 16:16:44 UTC
DA APRESENT. 1198 de 2011/12/23 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento
DOCUMENTO: Certidão Camarária
DATA: 2019/11/11
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteração ao Loteamento Camarário - Data: 20191106
Retificação de áreas dos Lotes 60, 61, 62 e 63
NOVAS ESPECIFICAÇÕES:
LOTE 60 - área total: 3 725 m2 - área máxima de implantação: 2 793 m2 - área máxima de construção: 4 189 m2.
LOTE 61 - área total: 863 m2 - área máxima de implantação: 647 m2 - área máxima de construção: 970 m2.
LOTE 62 - área total: 818 m2 - área máxima de implantação: 613 m2 - área máxima de construção: 919 m2.
LOTE 63 - área total: 693 m2 - área máxima de implantação: 519 m2 - área máxima de construção: 778 m2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Redondo

AVERB. - AP. 882 de 2020/01/21 12:25:04 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/01/24 12:25:04 UTC

DA APRESENT. 1198 de 2011/12/23 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Certidão Camarária

DATA: 2019/06/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Aprova a unificação dos lotes 75 e 76, os quais passarão a constituir o lote 75-A, área total de 765 m2, área de implantação de 570 m2, s.c. 570 m2 - s.d. 195 m2, destinado a indústria ou armazém.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Meda

AP. 2722 de 2020/06/03 19:04:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/06/03 19:04:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 2.443,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VERDASCA & VERDASCA, LDA

NIF 501820361

Morada: Rua de Fátima, n.º 3

Localidade: Areias, Gondemaria, Ourém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPESSOAL LDA

NIF 513820817

Processo n.º 4025/19.4T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo Execução de Entroncamento - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Liberta Maria Proença Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

AP. 2991 de 2021/09/07 14:28:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/09/07 14:28:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/09/07

QUANTIA EXEQUENDA: 15.107,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SERRALHARIA CIVIL VILA GARCIA DE MANUEL PEREIRA TEIXEIRA LDA

NIPC 502207060

Sede: Zona Industrial de Telões, Vila Garcia, Lugar da Quintã de Baixo, Telões

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA
NIPC 513820817

Processo nº. 843/21.1T8MMN Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Montemor-o-novo - Juízo de Execução.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Nordeste
AP. 5974 de 2023/03/08 19:11:55 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/03/08 19:11:55 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/03/08
QUANTIA EXEQUENDA: 7.591,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** DIVERSTEEL - SERVIÇOS METÁLICOS, LDA
NIPC 506845826
Sede: Est. Nacional 125, KM 70, Parque Empresarial Ataboeira, Armazém C, Albufeira
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA
NIPC 513820817

Processo executivo nº 156/23.4T8MMN, Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Montemor-o-novo - Juízo de Execução.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Cidália Maria Moniz da Ponte Sousa

Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão
AP. 2178 de 2023/04/19 12:06:24 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/04/19 12:06:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/04/19
QUANTIA EXEQUENDA: 9.426,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** COSEC - COMPANHIA DE SEGURO DE CRÉDITOS S.A.
NIPC 500726000
Sede: Avenida da Liberdade, nº 249, 6º piso
Localidade: Lisboa
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA
NIPC 513820817

Processo Executivo nº 634/20.7T8MMN, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Montemor-o-novo - Juízo Execução.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Arminda Fernandes Calçada

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 1623 de 2024/10/18 11:23:44 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/10/18 11:23:44 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 48 Minutos de 2024/08/12
DATA DO TRÂNSITO: 2024/09/12

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAVIFRANCE, PAVIMENTOS INDUSTRIAIS, UNIPessoal LDA
NIPC 513820817

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-11-2024 e válida até 27-02-2025