

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO

ARTIGO MATRICIAL: 6087 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : REDONDO **sob o registo nº:** 3190

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 033 **Artigo:** 245

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ZONA INDUSTRIAL DE REDONDO **Lote:** 64 **Lugar:** REDONDO **Código Postal:** 7170-999
REDONDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 30 **Sul:** RUA N.º 2 - RUA DE ALDEIAS DE MONTOITO **Nascente:** RUA N.º1 - AVENIDA DA FEIRA

Poente: LOTE 65

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 383,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 286,0000 m² **Área bruta de construção:**
429,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.111,16 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 251.549,00 **Coordenada Y:** 186.554,00

$$\frac{Vt^*}{9.670,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{429,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{2,4250} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,40} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2861639 **Entregue em :** 2011/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 3657747 **Avaliada em :**
2012/01/06

TITULARES

Identificação fiscal: 513820817 **Nome:** PAVIFRANCE PAVIMENTOS INDUSTRIAIS UNIPessoal LDA

Morada: RUA EIRAS DO RAVASCO 35 ALANDROAL, ALANDROAL, 7250-121 ALANDROAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003086

Emitido via internet em 2024-08-21

O Chefe de Finanças

Quintino em substituição

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IMSZSHDKDIJN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.