

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SAFARA E SANTO ALEIXO DA RESTAURAÇÃO

ARTIGO MATRICIAL: 629 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 05 - SANTO ALEIXO DA RESTAURAÇÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 362

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova **Nº:** 38 **Lugar:** Santo Aleixo da Restauração **Código Postal:** 7875-174 STO ALEIXO DA RESTAURAÇÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Urbano Composto de r/c com 5 divisões e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 113,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m² **Área bruta de construção:** 88,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.843,99 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 285.931,00 **Coordenada Y:** 122.826,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.530,00	=	603,00	x	88,6250	x	1,00	x	0,55	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6120958 **Entregue em :** 2013/01/21 **Ficha de avaliação nº:** 9162298 **Avaliada em :**

2013/01/31

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Fernandes Durão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212729900

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PBZNUVPWXQCL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.