

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE IDANHA-A-NOVA E ALCAFOZES

ARTIGO MATRICIAL: 1455 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 03 - IDANHA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1715

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Senhora da Graça **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Senhora da Graça **Lugar:** Idanha a Nova **Código Postal:** 6060-191 IDANHA-A-NOVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Dr. Joaquim Sena Belo **Sul:** Rua Pública **Nascente:** Quelha Pública **Poente:** José Farropas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa para habitação reconstruída a pedra e barro, coberta de telha, composta de rés do chão com 4 divisões e 1º andar com 3 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €23.238,47 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 277.393,00 **Coordenada Y:** 327.887,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.390,00	=	615,00	x	80,0000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1699640 **Entregue em :** 2008/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 2108882 **Avaliada em :** 2008/04/11

TITULARES

Identificação fiscal: 705548635 **Nome:** ISABEL DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DO MATADOURO N 55, IDANHA A NOVA, 6060-139 IDANHA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P. Nº 540523

Emitido via internet em 2023-03-31

O Chefe de Finanças

António Manuel Lopes Lourenço

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215004620

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

38LJ23ZPQJTM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE IDANHA-A-NOVA E ALCAFOZES

ARTIGO MATRICIAL: 1224 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 03 - IDANHA-A-NOVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1284

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Senhora da Graça **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Senhora da Graça **Lugar:** Idanha a Nova **Código Postal:** 6060-191 IDANHA-A-NOVA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Farropas **Sul:** Isabel Emília da Silveira **Nascente:** Caminho Público **Poente:** José Farropas

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa que serve de palheiro.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 105,0000 m² **Área bruta de construção:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1939 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.258,50 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 277.379,00 **Coordenada Y:** 327.890,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.840,00	=	615,00	x	106,1250	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1699590 **Entregue em :** 2008/02/12 **Ficha de avaliação nº:** 2108880 **Avaliada em :** 2008/04/11

TITULARES

Identificação fiscal: 705548635 **Nome:** ISABEL DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO MATADOURO N 55, IDANHA A NOVA, 6060-139 IDANHA-A-NOVA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P.Nº 540523

Emitido via internet em 2023-03-31

O Chefe de Finanças

António Manuel Lopes Lourenço

(António Manuel Lopes Lourenço)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 215004620

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

1CBLHZU5SXB7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.