

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 19 - VILA DE CUCUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 3360 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar de Pica de Cima **Lugar:** Vila de Cucujães **Código Postal:** 3720-788 VILA DE CUCUJÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de rés do chão e primeiro andar e anexos para arrumos, tendo no rés do chão duas divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho e corredor e no primeiro andar quatro divisões assoalhadas e casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.610,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 302,0000 m² **Área bruta de construção:** 384,0000 m² **Área bruta dependente:** 220,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.880,48 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.379,00 **Coordenada Y:** 433.553,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.560,00	=	603,00	x	231.6200	x	1,00	x	0,90	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6477892 **Entregue em :** 2014/06/11 **Ficha de avaliação nº:** 9874244 **Avaliada em :** 2014/06/13

TITULARES

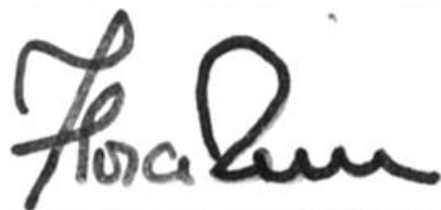
Identificação fiscal: 187623708 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

Morada: R JOAQUIM JOSÉ ANTÓNIO SILVA CARVALHO 60, CUCUJÃES, 3720-369 VILA DE CUCUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600020681

Emitido via internet em 2025-02-12

O Chefe de Finanças



(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IVIGXTREHXZR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.