

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Pica

rua Joaquim José António Silva Carvalho, nº 60

ÁREA TOTAL: 1610 M2

ÁREA COBERTA: 302 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1308 M2

MATRIZ nº: 3360 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e andar, anexos e quintal

0 solo desanexado do nº68.235, fls.146vº, B-176.

Retificada a área nos termos do artº 28- C do CRP.

** Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra

OFICIOSO

AP. 942 de 2017/06/08 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e andar, anexos e quintal - norte, estrada nova; sul, Miguel José Patrício Pinto; nascente "Brandão & Monteiro, Lda"; poente, Sílvio dos Santos Leite - 0 solo desanexado do nº68.235, fls.146vº, B-176.

Retificada a área nos termos do artº 28- C do CRP.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

AP. 1158 de 2014/06/26 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

ÁREA TOTAL: 1284 M2

ÁREA COBERTA: 292 M2

ÁREA DESCOBERTA: 992 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.620.000,00 Escudos

MATRIZ Nº: 3360

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e andar, anexos e quintal - norte, estrada nova; sul, Miguel José Patrício Pinto; nascente "Brandão & Monteiro, Lda"; poente, Sílvio dos Santos Leite - 0 solo desanexado do nº68.235, fls.146vº, B-176.

O(A) Ajudante

Almira Rocha das Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1991/07/02 - Aquisição

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARMANDO DE PINHO

Casado/a com MARIA ADÉLIA MENDES DE PINHO no regime de Comunhão geral

Morada: Margonça

Localidade: Cucujães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GONÇALVES PINTO E MULHER

Casado/a com HERMINIA ALVES TORMENTA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Calçada do Castelo Picão, nº32, 3º dtº

Localidade: Lisboa

(Insc. G-1).

O(A) Ajudante
Almira Rocha das Neves

OFICIOSO

AP. 8 de 1991/07/02 - Servidão

Em benefício do prédio descrito sob o nº01099/020791 - Freguesia de Cucujães - Encargo: acesso de pé, bois e carro, e de qualquer veículo automóvel, a contar do portão principal junto da estrada - por acordo entre Armando de Pinho e mulher Maria Adélia Mendes de Pinho, e Maria Elisabete Mendes de Pinho Pinto, c.c. Miguel José Patrício Pinto, na comunhão de adquiridos, res. em Margonça, subsequente à doação do prédio dominante - (Insc. F-1).

O(A) Ajudante
Almira Rocha das Neves

Conservatória do Registo Predial de Celorico da Beira.

HISTÓRICO

AP. 1157 de 2014/06/26 13:02:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/06/26 13:02:39 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DILMA MENDES DE PINHO

NIF 146310241

Casado/a com SILVIO DIAS DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 148928013

Morada: Rua A do Orreiro, nº 20, r/c

Localidade: São João da Madeira

** MARIA CIDÁLIA MENDES DE PINHO SIMÕES

NIF 241975450

Casado/a com ANTÓNIO JOSÉ SIMÕES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 178778729

Morada: Rua da Escola, Pereiro

Localidade: Pinhel

** CARLOS ALBERTO MENDES DE PINHO

NIF 172564840

Casado/a com ERMELINDA SILVA ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Principal, nº 3864

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lourosa

** MARIA EMÍLIA MENDES DE PINHO

NIF 179200119

Casado/a com MANUEL MOREIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 135115736

Morada: Rua de Samil, nº 792-1º esq.

Localidade: São Roque

** MARIA ISABEL MENDES DE PINHO

NIF 271953187

Divorciado(a)

Morada: 53 Avenue de Villiers

Localidade: Paris

** MARIA ELISABETE MENDES DE PINHO

NIF 177248645

Casado/a com MIGUEL JOSÉ PATRICIO PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 190196777

Morada: Rua Maestro Rui Ferrão, nº 45

Localidade: São João da Madeira

** ARMANDO MENDES DE PINHO

NIF 172580749

Casado/a com MARIA ADÉLIA CORREIA DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Fernando Pessoa, nº 229

Localidade: Romariz

** MARIA INÊS MENDES DE PINHO

NIF 172738393

Casado/a com AMÉRICO LARANJEIRA GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 146176413

Morada: Rua Manuel Tavares Melro Margonça

Localidade: Cucujães

** MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DE PINHO

NIF 172323355

Casado/a com ANTÓNIO VICENTE DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 176984283

Morada: Rua Repigo, nº 353

Localidade: Pigeiros

** MARIA OTÍLIA MENDES DE PINHO

NIF 175309256

Casado/a com JOSÉ DIAS DE ALMEIDA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 148334695

Morada: Urbanização das Airas, nº 24, São João de Vêr

Localidade: Feira

** JOSÉ AUGUSTO MENDES DE PINHO

NIF 110680294

Divorciado(a)

Morada: 9 Rue du Baron Larrey Corbeil Essonnes

Localidade: 91100 França

** DUARTE MANUEL MENDES PINHO

NIF 172738407

Casado/a com MARIA MADALENA SANTOS MOREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 197553567

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Av. Dr. Renato Araújo, nº 144-2º dto

Localidade: São João da Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMANDO DE PINHO

NIF 172323363

** MARIA ADÉLIA MENDES DE PINHO

NIF 172323371

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela Esteves da Silva Abrantes

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra

AP. 942 de 2017/06/08 11:36:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/06/08 11:36:02 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

Casado/a com ELVIRA MARIA GOMES DA COSTA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 182014657

Morada: Rua Anselmo Brandão, edif Vista Variante, nº324, 1º esq frente, fração E, Costa

Localidade: Oliveira de Azeméis

** ELVIRA MARIA GOMES DA COSTA

NIF 182014657

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 187623708

Morada: Rua Anselmo Brandão, edif Vista Variante, nº324, 1º esq frente, fração E, Costa

Localidade: Oliveira de Azeméis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DILMA MENDES DE PINHO

NIF 146310241

** MARIA CIDÁLIA MENDES DE PINHO SIMÕES

NIF 241975450

** CARLOS ALBERTO MENDES DE PINHO

NIF 172564840

** MARIA EMÍLIA MENDES DE PINHO

NIF 179200119

** MARIA ISABEL MENDES DE PINHO

NIF 271953187

** MARIA ELISABETE MENDES DE PINHO

NIF 177248645

** ARMANDO MENDES DE PINHO

NIF 171979486

** MARIA INES MENDES DE PINHO

NIF 172738393

** MARIA DA CONCEIÇÃO MENDES DE PINHO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 172323355

** MARIA OTÍLIA MENDES DE PINHO

NIF 175309256

** DUARTE MANUEL MENDES DE PINHO

NIF 172738407

** JOSÉ AUGUSTO MENDES DE PINHO

NIF 110680294

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra
AP. 943 de 2017/06/08 11:36:02 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2017/06/08 11:36:02 UTC

CAPITAL: 125.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 175.175,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A

NIPC 503159093

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

** ELVIRA MARIA GOMES DA COSTA

NIF 182014657

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo - JURO ANUAL: 10%, acrescido de 3% em caso de mora.
DESPESAS EXTRAJUDICIAIS: 4.900,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2017/06/14 09:43:57 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2017/06/14 09:43:57 UTC
DA APRESENT. 943 de 2017/06/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 122.500,00 Euros

Retificada a hipoteca quanto ao capital.

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Gondomar
AP. 2752 de 2020/10/15 16:39:20 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/10/15 16:39:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/15

QUANTIA EXEQUENDA: 131.827,04 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, 132, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

** ELVIRA MARIA GOMES DA COSTA

NIF 182014657

PROCESSO N.º 2906/20.1T80AZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azemeis - Juízo de
Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Botijas

AP. 3942 de 2021/10/14 15:13:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/10/14 15:13:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/10/14

QUANTIA EXEQUENDA: 5.026,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER CONSUMER PORTUGAL S.A.

NIF 503811483

Morada: Rua Castilho, n.º 2

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

PROCESSO n.º 2043/20.9T80AZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - O. Azeméis - Juízo
Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Glória de Melo Alves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1009 de 2023/04/06 10:40:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/04/06 10:40:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/04/10

QUANTIA EXEQUENDA: 30.201,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

Processo de Execução Fiscal nº 0132202001017667 e Apensos – Serviço de Finanças de Oliveira de Azemeis.

O(A) Conservador(a) de Registros

Teresa Maria Coutinho Lopes

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira

AP. 2926 de 2024/02/21 15:25:34 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/02/21 15:25:34 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/02/21

QUANTIA EXEQUENDA: 9.364,43 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

* * ANTÓNIO MANUEL DE ALMEIDA ALVES

NIF 187623708

* * ELVIRA MARIA GOMES DA COSTA

NIF 182014657

Processo 4411/23.5T0AZ - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - 0. Azeméis - Juízo de Execução - Juiz 2

0(A) Conservador(a) de Registros

Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

REGISTROS PENDENTES

Não existem registos pendentes.