AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0892 - BORBA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ)

ARTIGO MATRICIAL: 3080 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BORBA **sob o registo nº:** 2045/919

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 03 - BORBA **FREGUESIA:** 01 - BORBA (MATRIZ) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2778

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Padre Anselmo **Nº:** 5 **Lugar:** Borba **Código Postal:** 7150-201 BORBA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 144,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:** 192,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 192,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €120.332,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 258.974,00 **Coordenada Y:** 204.941,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
110.150,00	=	615,00	x	193,2000	x	1,00	x	0,90	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1322577 **Entregue em :** 2007/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1605428 **Avaliada em :** 2007/05/31

TITULARES

Identificação fiscal: 205034098 **Nome:** VANDA DO CARMO CANHOTO LOPES MARQUES

Morada: PCT PADRE ANSELMO 5 URBANIZAÇÃO HORTA DO PICADEIRO, BORBA, 7150-100 BORBA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1322577

Identificação fiscal: 221458310 **Nome:** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

Morada: PCT PADRE ANSELMO 5 URBANIZAÇÃO HORTA DO PICADEIRO, BORBA, 7150-100 BORBA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1322577

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0892 - BORBA

Emitido via internet em 2025-03-14

O Chefe de Finanças

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 145892565

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UZWFYLNRSMLZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.