

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Borba (Matriz)

Rua Padre Anselmo, n° 5

ÁREA TOTAL: 144 M2

ÁREA COBERTA: 96 M2

ÁREA DESCOBERTA: 48 M2

MATRIZ n°: 3080 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/C e 1º andar, para habitação e quintal

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2000/09/19 - Autorização de Loteamento

Alvará de Loteamento n°03/2000 de 14 de Junho de 2000, para a constituição de 80 lotes.
Especificações: a) - Autorizada a constituição de 80 lotes numerados de 1 a 61, de A a R e de E1 a E2 - LOTE 1 - com 1281m2, 284,50m2 de área de implantação, 569m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; - LOTE 2 - com 142m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 3 - com 256m2, 192m2 de área de implantação, 384m2 de área de construção; moradia plurifamiliar, hab./com., 2 pisos, 2/4 fogos; LOTE 4 - com 142m2, 100m2 de área de implantação, 200m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 5 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 6 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 7 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 8 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 9 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 10 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 11 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 12 - com 152m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 13 - com 160m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 14 - com 168m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 15 - com 164m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 16 - com 256m2, 192m2 de área de implantação, 384m2 de área de construção; moradia plurifamiliar, habitação, 2(+1Ent.) pisos, 4 fogos; LOTE 17 - com 144 m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 18 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 19 - com

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 20 - com 256m2, 192m2 de área de implantação, 384m2 de área de construção; moradia plurifamiliar, hab./com. 2 pisos, 2/4 fogos; LOTE 21 - com 164m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 22 - com 168m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 23 - com 180m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 24 - com 152m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 25 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 26 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 27 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 28 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 29 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 30 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 31 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 32 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 33 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 34 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 35 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 36 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 37 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos; 1 fogo; LOTE 38 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 39 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 (+Ent.) pisos, 1 fogo; LOTE 40 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 (+Ent.) pisos, 1 fogo; LOTE 41 - com 144m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 (+Ent.) pisos, 1 fogo; LOTE 42 - com 171m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 43 - com 216m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 44 - com 216m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 45 - com 216m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 46 - com 216m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 47 - com 213m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 48 - com 176m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 49 - com 226m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 50 - com 224m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 51 - com 224m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 52 - com 224m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 53 - com 224m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos; 1 fogo; LOTE 54 - com 224m2, 96m2 de área de implantação, 192m2 de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

fogo; LOTE 55 - com 224m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 56 - com 224m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 57 - com 223m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 58 - com 204m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 59 - com 176m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 60 - com 152m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE 61 - com 128m², 96m² de área de implantação, 192m² de área de construção; moradia unifamiliar, habitação, 2 pisos, 1 fogo; LOTE A - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE B - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE C - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE D - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE E - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE F - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE G - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE H - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE I - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE J - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE L - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE M - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE N - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE O - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE P - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE Q - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE R - com 19,80m², 19,80m² de área de implantação, 19,80m² de área de construção, garagem, 1 piso; LOTE E1 - com 38,46m², 38,46m² de área de implantação, 38,46m² de área de construção, comércio, 1 piso; LOTE E2 - com 256m², 256m² de área de implantação, 400m² de área de construção, comércio; 1 (+1Semi ent.) piso. CEDIDOS: 3.551,40m², para faixas de rodagem, 1.626,50m², para estacionamento, 2.896m² para passeios e áreas públicas de circulação, 3.930,24m² para espaços verdes, 10.968,20m² para equipamentos municipais; CONDIÇÕES: Prazo para conclusão das obras de urbanização - 180 dias - Caução: 75.022.997\$00, mediante garantia bancária.
Reprodução da inscrição Ap. 2 de 2000/09/19 do prédio 2009.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Rosa Maria de Oliveira Aparício

AP. 2 de 2005/05/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Florbela Espanca, n° 9, 1° esq°

Localidade: Borba

** VANDA DO CARMO CANHOTO LOPES

Solteiro(a), Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Bairro Popular, n.º 5

Localidade: Borba

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BORURBE-COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA

Sede: Rua Treze de Janeiro, 23

Localidade: Borba

O(A) Ajudante, em substituição
Rosa Maria de Oliveira Aparício

AVERB. - AP. 2 de 2008/08/12 14:07:25 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2008/08/12 14:07:25 UTC

DA APRESENT. 2 de 2005/05/13 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

NIF 205034098

Casado/a com VANDA DO CARMO CANHOTO LOPES MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 221458310

Morada: Praceta Padre Anselmo, n.º 5

Localidade: Borba

** VANDA DO CARMO CANHOTO LOPES MARQUES

NIF 221458310

Casado/a com BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 205034098

Morada: Praceta Padre Anselmo, n.º 5

Localidade: Borba

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa da Silva Alves Direito

AP. 3 de 2008/08/25 16:42:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/08/25 16:42:33 UTC

CAPITAL: 109.128,32 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 153.599,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juros até à taxa anual de 8,246%, acrescida, em caso de mora, de uma sobretaxa até 4% ao ano, a título de cláusula penal; despesas: € 4.379,20.

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa da Silva Alves Direito

AP. 4 de 2008/08/25 16:42:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/08/25 16:42:33 UTC

CAPITAL: 30.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 42.221,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juros até à taxa anual de 8,246%, acrescida, em caso de mora, de uma sobretaxa até 4% ao ano, a título de cláusula penal; despesas: € 1.200,00.

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa da Silva Alves Direito

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 197 de 2021/03/10 11:06:55 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/03/10 11:06:55 UTC

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.470,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

NIF 221458310

** VANDA DO CARMO CANHOTO LOPES MARQUES

NIF 205034098

Fundamento: empréstimo

Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 800,00

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2457 de 2022/05/26 12:48:59 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/05/26 12:48:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/05/26

QUANTIA EXEQUENDA: 10.053,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCENOL REPRESENTAÇÕES, LDA

NIPC 503289850

Sede: R. de S. Brás, nº 134 - Barcelinhos

Localidade: Barcelos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 205034098

**Quanto a 1/2.

*Processo executivo nº 588/21.2T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Montemor-o-Novo - Juízo de Execução.

À quantia exequenda acresce o valor de 3.500,00€ , referente às despesas previstas no processo.

O(A) Oficial de Registos
Maria de Lurdes Silva Marinho Gomes

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4826 de 2024/12/06 17:44:04 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/12/06 17:44:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/12/06

QUANTIA EXEQUENDA: 2.673,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** F J S, UNIPESSOAL LDA

NIPC 509271863

Sede: Rua de Pombal, nº 89, Igreja Velha

Localidade: Ansião

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO ALEXANDRE ALMEIDA MARQUES

NIF 205034098

Penhora de 1/2

Processo Executivo nº 1316/24.6T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M-oNovo
Juízo de Execução

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alexandre Manuel Moderno de Oliveira Porto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
