

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AZEITÃO (SÃO LOURENÇO E SÃO SIMÃO)**ARTIGO MATRICIAL:** 4987 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 06 - S. SIMÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 4351**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** URB VENDAS AZEITÃO NORTE RUA F **Lote:** 28 **Lugar:** SACHOLA CACHOEIRA **Código****Postal:** 2925-001 AZEITÃO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** LOTE 32 **Sul:** RUA F **Nascente:** LOTE 29 **Poente:** LOTE 27**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 461,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 238,0000 m² **Área bruta de construção:** 229,6000 m² **Área bruta dependente:** 39,6000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €71.973,12 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 31,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 125.022,00 **Coordenada Y:** 174.700,00

$\frac{Vt^*}{64.610,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{64,3529} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,110}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6044793 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8964046 **Avaliada em :** 2013/02/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 121919250 **Nome:** MARIA EMILIA NUNES SOARES**Morada:** R VASCO DA GAMA N 29, VALE DE MILHAÇOS, 2855-489 CORROIOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º
C.N.BARREIRO

Identificação fiscal: 121919269 **Nome:** ERASMO SERRA RAMALHO DOS SANTOS

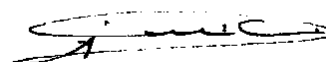
Morada: R JOSÉ HENRIQUES COELHO Nº 4 5º A, PAÇO ARCOS, 2770-102 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º

C.N.BARREIRO

Emitido via internet em 2025-04-16

O Chefe de Finanças



(José Luís de Matos Oliveira Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GDJCLVQDDTGX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.