



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3224-52953-151206-002701

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sachola ou Cachoeira

ÁREA TOTAL: 461,1 M2

ÁREA DESCOBERTA: 461,1 M2

MATRIZ nº: 4987 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Azeitão (São Lourenço e São Simão).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

- Parcela de terreno para construção urbana (lote 28). - norte: - lote 32; sul: - Rua F; nascente: - lote 29; poente: - lote 27. - Desanexado do prédio nº2.147/19990112 da freguesia de São Simão.

O(A) Conservador(a) de Registos

Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 2001/07/03 - Autorização de Loteamento

Alvará nº5/2001 de 25 de Junho Especificações:-1)-Constituição de 90 lotes de terreno, numerados de 1 a 90, todos os lotes são destinados a habitação com dois pisos e um fogo cada, sendo os lotes 1 e 24 destinados também a serviços e comércio, com dois pisos e dois fogos cada; -2)- Numero de lugares de estacionamento automóvel:- no interior dos lotes, 197, no exterior dos lotes, 61. 3)- O prazo para a conclusão das obras de urbanização é fixada em doze meses, contados da data do registo deste Alvará. 4)-Cedência ao Município de Setúbal de:-a) Parcela de terreno com a área de 15.167,84m2, destinada a arruamentos, passeios e estacionamentos exteriores; b)-Parcela com a área de 1.285,70m2, destinada a espaços verdes; c)- Parcela com a área de 808,62m2 destinada a equipamento de utilização colectiva. Incide sobre o prédio mãe deste.

O Conservador

José Carlos Pacheco Alves

AP. 21 de 2001/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ERASMO SERRA RAMALHO DOS SANTOS

Divorciado(a)

Morada: Rua Vasco da Gama, 29, Vale de Milhaços

Localidade: Seixal

** MARIA EMÍLIA NUNES SOARES

Divorciado(a)

Morada: Rua Vasco da Gama, nº29, Vale de Milhaços

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "ESPAÇO DOIS MIL E TREZENTOS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDª"

Sede: Rua Alexandre Herculano, nº3, 3º Dtº

Localidade: Lisboa

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 10 de 2001/10/16 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - (alínea i) do nº1)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, nº28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERASMO SERRA RAMALHO DOS SANTOS

Divorciado(a)

Morada: Rua Vasco da Gama, 29 - Vale de Milhaços

Localidade: Corroios

** MARIA EMILIA NUNES SOARES

Divorciado(a)

Morada: Rua Vasco da Gama, 20 - Vale de Milhaços

Localidade: Corroios

Garantia de empréstimo:-Valor:Capital:-10.000.000\$00; juro anual:-4,71% acrescido de uma
sobretaxa de 4% a título de cláusula penal pela mora;despesas:-400.000\$00.Montante má-
ximo:-13.013.000\$00.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AVERB. - AP. 9 de 2002/04/15 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 10 de 2001/10/16 - Hipoteca Voluntária

Com redução do juro remuneratório para 4,67% e do montante máximo para 64.848,71 Euros. O
crédito que esta inscrição garante fica afecto ao cumprimento das obrigações hipotecá-
rias.

O Conservador
José Carlos Pacheco Alves

AP. 47 de 2006/05/11 - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2006/03/30

QUANTIA EXEQUENDA: 52.972,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF- BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua João Tavira, nº 30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERASMO SERRA RAMALHO DOS SANTOS

Divorciado(a)

Morada: Rua da Misericórdia, nº 114

Localidade: Lisboa

** MARIA EMILIA NUNES SOARES

Divorciado(a)

Morada: Rua Vasco da Gama , 29, Vale Milhaços, Corroios

Localidade: Seixal

A Ajudante Principal
Maria do Céu Martins Cardim

AVERB. - AP. 41 de 2008/05/21 - Transmissão de Crédito

DA APRESENT. 10 de 2001/10/16 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

CRÉDITO: 49.879,79 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

Sede: Rua Carlos Alberto da Mota Pinto, nº17, 7ªA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, nº28

Localidade: Porto

O(A) Conservador(a)
José Carlos Pacheco Alves

Conservatória do Registo Predial de Seixal

AP. 2457 de 2019/01/25 14:17:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/01/25 14:17:39 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 137.160,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS S.A.

NIPC 503159093

Sede: Avenida de França nº 680-694

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERASMOS SERRA RAMALHO DOS SANTOS

NIF 121919269

** MARIA EMÍLIA NUNES SOARES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 121919250

Processo 31102/05.06YYLSB Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução
- Juiz - 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Delgado Amaro

Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo

AP. 33 de 2021/05/18 09:07:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/05/18 09:07:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/05/18

QUANTIA EXEQUENDA: 83.256,89 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, SA

NIPC 507450531

Sede: Rua Quinta da Quintã, nº 6 Edifício D. Sebastião, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERASMO SERRA RAMALHO SANTOS

NIF 121919269

** MARIA EMÍLIA NUNES SOARES

NIF 121919250

PROCESSO 2548/21.4 T 8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Juízo de Execução -
Juiz 1

Despesas previsíveis: 8.325,68 Euros

O(A) Conservador(a) de Registos
Stella Marina Ferreira de Campos

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 450 de 2021/08/06 10:39:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/08/06 10:39:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/06

QUANTIA EXEQUENDA: 5.663,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMILIA NUNES SOARES

NIF 121919250

Processos de execução fiscal nº 3697201401192302/APS e nº 3697202001184830/AP. - Serviço de
Finanças Seixal 2

PENHORA DE 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AP. 2154 de 2023/02/17 12:12:46 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/02/17 12:12:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/02/17

QUANTIA EXEQUENDA: 74.752,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERASMO SERRA RAMALHO DOS SANTOS

NIF 121919269

** MARIA EMÍLIA NUNES SOARES

NIF 121919250

Processo Executivo nº 33015/07.8YYLSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa- Juízo
Execução - Juiz 8

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 1081 de 2025/07/08 11:09:17 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/07/08 11:09:17 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2025/04/04

DATA DO TRÂNSITO: 2025/04/28

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA EMÍLIA NUNES SOARES

NIF 121919250

* * Incide sobre a QUOTA PARTE de 1/2

(Processo de insolvência nº 223/25.0T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo do
Comércio do Barreiro - Juiz 4)

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 741 de 2025/07/23 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 29-07-2025 e válida até 29-10-2025