

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 01 - ALANDROAL **FREGUESIA:** 03 - SANTIAGO MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3707 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** ALANDROAL **sob o registo nº:** 938

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 01 - ALANDROAL **FREGUESIA:** 03 - SANTIAGO MAIOR **Tipo:**

RÚSTICO

**Secção:** 001 **Artigo:** 43

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** VALE VAQUEIROS **Lugar:** CABEÇA DE CARNEIRO **Código Postal:** 7200-014 SANTIAGO MAIOR

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** TERRENO DO PRÓPRIO **Sul:** TERRENO DO PRÓPRIO **Nascente:** TERRENO DO PRÓPRIO **Poente:** TERRENO DO PRÓPRIO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 221,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 221,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 81,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 140,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.103,27 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 265.240,00 **Coordenada Y:** 173.164,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.090,00	=	603,00	x	158,5180	x	1,00	x	0,35	x	0,720	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6474212 **Entregue em :** 2014/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 9869585 **Avaliada em :**

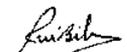
2014/06/12

**TITULARES**

6474212

Emitido via internet em 2025-09-10

**O Chefe de Finanças**

  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Rui José Alegrias Bilro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SABDRVUSSKZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.